

**QMFARMING**

شركة QM المساهمة

قطاع التصدير والتوكيلات التجارية-  
المحفظة التجارية

# ملخص التقرير النصف سنوي

يوليو - ديسمبر 2025

[www.qmfarming.com.tr](http://www.qmfarming.com.tr)

## نبذة عن شركة QM المساهمة

[www.qmfarming.com.tr](http://www.qmfarming.com.tr)

"صناع الثروة... لحياة طيبة"

شركة QM\* شركة مساهمة دولية مرخصة رسميًا من غرفة التجارة الدولية في إسطنبول (ترخيص رقم 5-322837)، ومعتمدة عالميًا من منظمة DUNS® (رقم 533163094)، ما يمنحها هوية مؤسسية قوية وموثوقة في الأسواق الإقليمية والدولية.

تتميز الشركة بمحفظة استثمارية قائمة على **أصول حقيقية ونامية** تشمل العقار والزراعة المتقدمة والمشاريع النوعية عالية العائد، مع اعتماد تقنيات حديثة تزيد من كفاءة الإنتاج واستدامة النمو. ويقوم نموذج العمل على **عوائد تشغيلية فعلية** من نشاط إنتاجي يعزز الأمن الغذائي، ويوفر قيمة واقعية للمستثمر، خلاف الاستثمارات الجامدة غير المنتجة. كل سهم في QM **مغطى بالكامل بأصول فعلية**، ما يوفر استقرارًا ماليًا طويل الأجل، ويمنح الشركاء درجة عالية من الثقة. وتلتزم الشركة بالضوابط الشرعية والقوانين الدولية، وتطبق أعلى معايير النزاهة والامتثال في جميع معاملاتها.

تعتمد QM على **شفافية رقمية كاملة** عبر تطبيقها الذكي الخاص، الذي يتيح لكل شريك متابعة استثماره بسهولة ومن أي مكان في العالم. وتستند عملياتها إلى **شبكة علاقات إقليمية قوية**، من ضمنها عضوية التحالف السعودي لتقنيات الزراعة والغذاء (SAFTA)، مما يعزز قدرتها على اقتناص الفرص الواعدة والتعاون مع مؤسسات قيادية في القطاع. يقود الشركة **فريق خبراء** يجمع بين المعرفة العميقة في الاستثمار الزراعي والعقاري والتجاري والتقني، ويعمل تحت رؤية استراتيجية موحدة. وقد حازت QM على ثقة \*92 شريكًا من 12 جنسية\*، في مؤشر متصاعد على قوة نموذجها واستقرار منظومتها الاستثمارية.

تبنى QM رؤية مستقبلية طموحة تتمثل في قيادة تنمية الأصول وابتكار فرص استثمارية آمنة ونامية في المنطقة، من خلال تطوير نموذج **مدن 1x5 QM** كأحدث نظام للتخطيط الحضري المتكامل والتنمية الريفية المستدامة. وتسعى الشركة لجعل هذا النموذج مرجعًا عالميًا يعيد التوازن بين الإنسان والموارد، ويضع معايير جديدة لجودة الحياة والنمو الاقتصادي عبر مدن ذكية تنمي الثروة وتعزز الأمن الغذائي وتوفر فرص عمل مستدامة.

**ننمي الأصول.. نمكن الإنسان.. لحياة طيبة**

# المحفظة التجارية ملخص الأرباح و الصفقات



صفقات تجارية

3



نسبة صافي الأرباح  
نصف السنوية

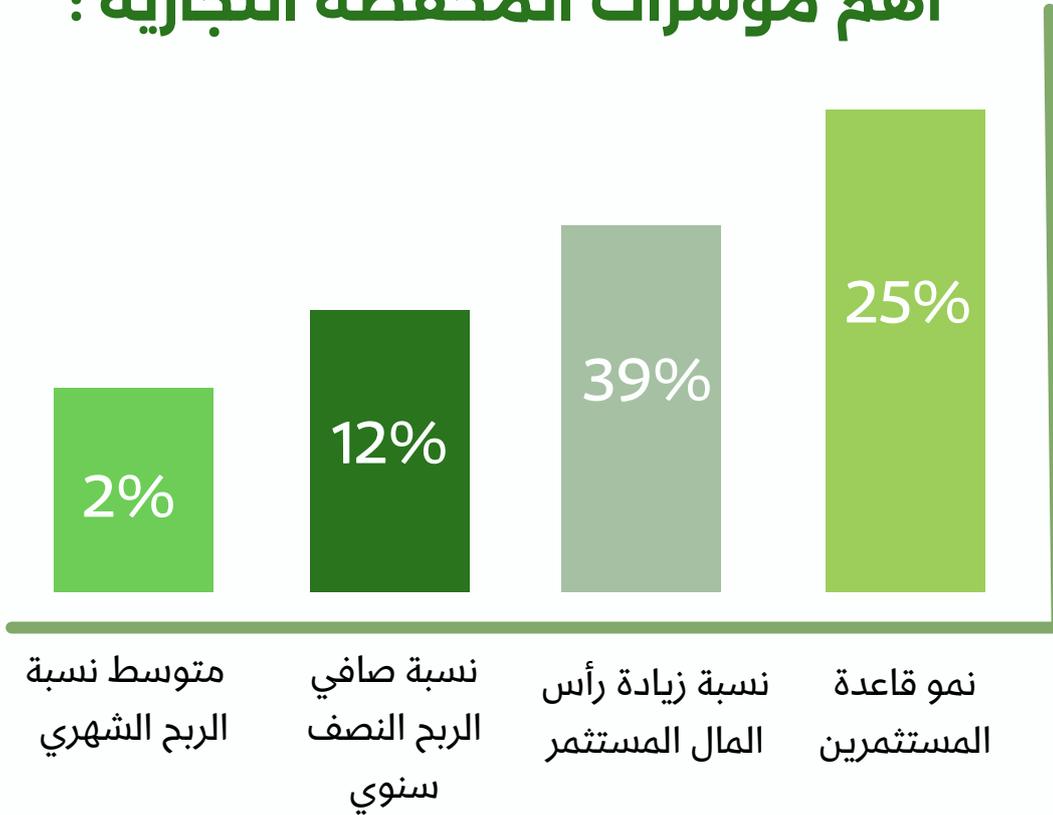
12%



أشهر  
يونيو - ديسمبر 2025

6

## أهم مؤشرات المحفظة التجارية :



**\$87120**

اجمالي رأس المال  
المستثمر في المحفظة  
يوليو - ديسمبر 2025



**3814**

عدد الاسهم المتاحة حاليا

**90\$**

سعر السهم الواحد



# QM شريك الموثوق في الاستيراد والتصدير والتوكيلات

## التجارة بركة.. وورزق دائم

في خطوة استراتيجية هامة تعكس التزامنا بالتوسع وتعزيز نشاطنا في مجال التجارة الدولية. تم اطلاق قطاع خدمات الاستيراد والتصدير ومنح التوكيلات التجارية في شركة QM في 11 نوفمبر 2024، يهدف هذا القطاع الجديد إلى تقديم خدمات آمنة وموثوقة للمصنعين والمستوردين على حد سواء.

وتعتمد QM على نظام تصدير محكم وواضح يتضمن تطبيق 10 خطوات عملية مصممة لتيسير وتأمين العمليات التجارية الخارجية. هذا النظام يضمن إشرافاً مباشراً من قبل فريق قطاع التصدير في الشركة على جميع عمليات خدمات الاستيراد والتصدير، مما يعزز من مستوى الأمان والكفاءة في تقديم هذه الخدمات.

نحن في شركة QM ملتزمون بتقديم خدمات احترافية وفق أجور رمزية بسيطة تتراوح بين 2 إلى 7%، حيث يتم تحديدها وفقاً لحجم ونوع وقيمة الصفقات التجارية.

إن افتتاح هذا القطاع يعكس رؤيتنا العميقة واستراتيجيتنا للنمو ويدعم هدفنا في أن نصبح الشريك الموثوق في الاستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية.

نتطلع إلى تعزيز شراكاتنا وتوسيع نطاق خدماتنا، ونؤكد على التزامنا بتقديم أفضل الحلول لعملائنا، حيث تمثل هذه المرحلة الجديدة بداية فصل جديد في تاريخ نجاحات شركة QM.



# QM شريك الموثوق في الاستيراد والتصدير والتوكيلات

التجارة بركة ..ورزق دائم

## مميزاتنا

1 شبكة علاقات واسعة في السوق  
التركي والإفريقي ودول الخليج  
ومصر واليمن .

2 نظام عمليات إستيراد وتصدير آمن  
ومحكم يقدم خدمات متميزة  
بأقل جهد وتكلفة وزمن .

3 موثوقية عالية في آلية التحويلات  
المالية النقدية والبنكية بين الشركات  
تحفظ حقوق وواجبات المورد والمصدر  
على حد سواء .

# QM شريك الموثوق في الاستيراد والتصدير والتوكيلات

التجارة بركة ..ورزق دائم

## العمليات ال 10 الرئيسية المعتمدة للإستيراد والتصدير لدى شركة QM



## التجارة بركة .. وورزق دائم

## المحفظة التجارية :

في الثالث الأخير من شهر ديسمبر 2024، أطلقت شركة QM المحفظة التجارية، وهي محفظة متخصصة في تصدير وتسويق وبيع المنتجات الاستهلاكية والصفقات التجارية المضمونة، ضمن نظام قطاع التصدير والتوكيلات التجارية بالشركة. تستهدف المحفظة السوق السعودي وبعض الدول الأفريقية المستقرة، مع تقديم حلول تجارية متكاملة تضمن حقوق المصنعين والمستوردين من خلال منظومة احترافية تشمل التأمين الإسلامي الشامل لكافة العمليات التجارية. يمثل هذا الإطلاق خطوة نوعية نحو تنويع الأنشطة التجارية للشركة وتوسيع حضورها في سلاسل التوريد الإقليمية، بما يعزز من القيمة المضافة لأعمال QM ويعكس قدرتها على التكيف مع تحولات السوق واغتنام الفرص الاستراتيجية.

## ما الذي يميز الشراكة بالمحفظة؟

- ✓ استثمار تجاري آمن وموثوق مع خبراء في الاستثمار من 20 سنة.
- ✓ امكانية الحصول على وكالات تجارية تكون شريكا فيها حسب نسبة مساهمتك في المحفظة.
- ✓ دخل نصف سنوي وقد يكون ربع سنوي بحسب قرار مجلس المؤسسين للمحفظة.
- ✓ شراكة مع أصحاب خبرة تجنبك الكثير من المخاطر التجارية بشكل فردي
- ✓ كل ما نمى رأس مال المحفظة يمكنها من اقتناص الفرص والصفقات والوكالات التجارية المميزة خلاف الاستثمار الفردي البسيط .
- ✓ الإستثمار التجاري المدروس يحقق عوائد ممتازة ويزيد من القدرة على المنافسة ويقلل من المخاطر

### اهداف المحفظة التجارية

توسيع نطاق المنتجات والخدمات ضمن المحفظة لتشمل قطاعات استهلاكية وتجارية جديدة ذات جدوى عالية.

بناء علامات تجارية خاصة بالشركة لبعض المنتجات

بناء شراكات استراتيجية مع المصنعين المحليين والدوليين لضمان استمرارية التوريد وجودة المنتجات.

تعزيز التواجد التجاري في أسواق الخليج وأفريقيا من خلال اتفاقيات توزيع وتوكيلات حصرية.

تحقيق أرباح مرضية للمستثمرين في المحفظة مع نمو مستدام لأصولها التجارية

## أهم إنجازات المحفظة للنصف الثاني



## جميع اجراءات الاستثمار من شراء وبيع الاسهم تتم عبر تطبيق QM أحدث تطبيق استثماري لشركة مساهمة



كن شريكا تجاريا مؤسسا مع QM

حمل التطبيق وابدأ استثمارك الخاص بكل ثقة :-

[حمل التطبيق Iphone](#)

[حمل التطبيق Android](#)



## قطاع التصدير والتوكيلات التجارية المحفظة التجارية

.. شريكك التجاري الموثوق <sup>3</sup> ..  
.. خبراء اقتناص الفرص والإستثمار  
الجماعي الآمن

 [www.qmfarming.com.tr](http://www.qmfarming.com.tr)

 [info@qmfarming.com](mailto:info@qmfarming.com)

 +905377709177    +905528989122

المقر الرئيسي: اسطنبول - تركيا 