



الملف التعريفي بأسهم
QM الإستثمارية الرقمية

محتوى الملف التعريفي لأسهم QM الإستثمارية الرقمية

- 02 تعريف أسهم QM الرقمية
- 03 جدوى ومميزات الإدخار والإستثمار في أسهم QM الإستثمارية الرقمية مقارنة بالدولار والعملات الرقمية (بيتكوين)
- 04 منظومة آلية الإستثمار 1x3 الابدكارية لأسهم QM الإستثمارية الرقمية
- 06 القيمة التنافسية لأسهم QM الإستثمارية الرقمية
- 07 نسب التأسيس و الإدارة و التشغيل و توزيع صافي أرباح أسهم QM الإستثمارية الرقمية
- 08 أنواع أسهم QM الإستثمارية الرقمية و متوسط أرباحها السنوية المتوقعة
- 09 متوسط الأرباح المتوقعة لأسهم QM الإستثمارية الرقمية
- 10 آلية شراء أسهم QM الإستثمارية الرقمية



تعريف أسهم QM الإستثمارية الرقمية

هي أسهم رقمية مغطاة بأصول عقارية زراعية إستثمارية حقيقية يعادل السهم الواحد منها إستثمار 10 متر مربع، يتم استثمارها وبيعها عبر تطبيق QM الالكتروني المملوك لشركة QM FARMING الزراعية المساهمة، والمرخصة برقم 5-322837 من غرفة التجارة العالمية في اسطنبول.

جدوى و مميزات الإدخار والإستثمار في أسهم QM الإستثمارية الرقمية

مقارنة بالدولار والعملات الرقمية (بيتكوين)

أوجه المقارنة	العملات الورقية الدولار	العملات الرقمية الافتراضية بتكوين	أسهم QM الرقمية
الغطاء	تحتلت الولايات المتحدة الأمريكية من قاعدة القطع الذهبى و أصبحت العملة الورقية تعتمد على القوة الاقتصادية للدولة والاخطياي الخاص بها بالإضافة إلى نسبة من مخزون الذهب	لا تقوم على أي غطاء ملموس	- مغطاة بأصول عقارية زراعية استثمارية حقيقية يعادل السهم الواحد منها 10 متر مربع.
إصدارها	- يتولّى نظام الاحتياطي الفدرالى في الولايات المتحدة إصدارها وإدارة السياسة النقدية، وهو بمنزلة المصرف المركزي الخاص بالبلاد	يصدرها أفراد يُطلق عليهم اسم "المُعَدّنون" ضمن عملية تعدين، ولا تخضع لأي ضوابط من أي نوع .	- تصدرها شركة QM FARMING الرقمية الزراعية المساهمة، من خلال تطبيق QM الالكتروني ضمن آليات استثمار زراعي شفافة و واضحة وشروط وضوابط محكمة.
الجدوى وتأثيرها على الاقتصاد	- ساعدت على استقرار النظام المالي العالمي الى حد ما. - تسهيل معاملات التبادل التجاري بين دول العالم. كعملة دولية تحظى بالثقة.	- تلغى عمل البنوك وتؤثر على دور المصارف المركزية كمنظم وضابط لسوق النقد، ومراقب على الأنشطة المصرفية المختلفة.	- تسهم في التنمية الزراعية . - خفض معدل التضخم من خلال امتصاص السيولة بالعملة المحلية وتوجيهها نحو استثمارات حقيقية بدل المضاربة بالدولار وماله من تداعيات سلبية على قيمة العملة المحلية من جهة واستقرار الاقتصاد من جهة اخرى.
الضمانات	- تستحوذ على 85% من المعاملات في سوق الصرف الأجنبي الذي تبلغ قيمته 6.2 تريليون دولار في اليوم، فأكبر الاحتياطات السيادية في العالم هي من الدولار. كما تلجأ العديد من الدول إلى الدولار كمخزن للقيمة في أوقات الأزمات نظراً للموثوقية العالية فيه.	- صعوبة مراقبة حركة الأموال والسيطرة عليها سوف تستقطب المنظمات والأشخاص أصحاب الأموال الغير مشروعة "غسيل الأموال" و"المتهربين من الضريبة" وغيرهم من أصحاب الأنشطة المشبوهة.	- تشغيل اليادي العاملة وخلق فرص عمل جديدة. - تحقق نسب ارباح جيدة ونسبة نمو حقيقية في قيمة الاسهم . - ما يخص نوع الاسهم الادخارية يمكن لمالكها تحويلها الى قيمة نقدية في أي وقت
	- عملة مهيمنة على الاقتصاد العالمي، ساهمت بصورة غير مباشرة في زعزعة الاستقرار الاقتصادي لكثير من الدول خاصة تلك التي تصبح خصم قوي لأمريكا، من خلال المضاربة بها .	- أن اصدار وحدة مفردة من هذه العملة البيتكوين تخضع لعمليات حسابية مركبة ومعقدة تتم على عدد كبير من أجهزة الحاسب الآلي وستهلك كمية ضخمة من الكهرباء والطاقة وبالتالي فهي عملية مكلفة وصعبة، وتسمى هذه العملية بالتعدين والتنقيب	- من اقوى الضمانات انها تعتمد على اصول عقارية زراعية استثمارية حقيقية كمخزون حقيقي لقيمة الاسهم . - يعادل السهم الواحد 10 متر مربع، ارض زراعية ذات جدوى واكثر ضمان وامان من الاستثمار بالعملات الورقية (الدولار) أو الذهب. - قليلة للنمو و الزيادة الحقيقية من خلال الاستصلاح الاقتصادي والتسويق الاحترافي

منظومة آلية الإستثمار 3x1 الإبتكارية لأسهم QM الاستثمارية الرقمية

متوسط 60% من قيمة السهم تذهب
لشراء أصل عقار زراعي

01 فرصة اصل زراعي

العمليات الإستثمارية
لأسهم QM الرقمية

متوسط 20% من قيمة
السهم كلفة استصلاح
زراعي)

متوسط 20% من قيمة
السهم كلفة تغليب و
تغليف و تسويق

03 تسويق إحتراقي

02 إستصلاح إقتصادي

المخرجات

تحقيق أرباح سنوية متوقعة
بمتوسط

15%-25%

للسهم الرقمي الإستثماري (سنة واحدة)

20%-30%

للسهم الرقمي الإستثماري (3 سنوات)

4%-7%

للسهم الرقمي الادخاري
(سحب مبلغ الاستثمار في أي وقت)

المدخلات

قيمة السهم الرقمي QM يساوي
1000 ليرة تركية تعادل 10 متر
مربع أصل عقاري زراعي



القيمة التنافسية لأسهم QM الإستثمارية الرقمية



نسب التأسيس و الإدارة و التشغيل و توزيع صافي أرباح أسهم QM الإستثمارية الرقمية

80%

من صافي الأرباح السنوية
توزع لمالكي أسهم QM
الرقمية.

20%

من صافي الأرباح السنوية
مقابل الإدارة و التشغيل
السنوي للسهم الرقمي.

10%

من قيمة السهم كلفة
تأسيسية تتضمن:
جهود شراء الأرض.
الاستصلاح الزراعي.
الإدارة التسويقية.

أنواع أسهم QM الاستثمارية الرقمية و متوسط صافي أرباحها السنوية المتوقعة

نوع السهم	الربح المتوقع	سحب مبلغ الإستثمار
الأسهم الرقمية الإستثمارية (سنة واحدة)	25-15%	قابل لسحب مبلغ الإستثمار مع الأرباح بعد مرور سنة من الإستثمار وقابل للتجديد
الأسهم الرقمية الإستثمارية (3 سنوات)	30-20%	قابل لسحب مبلغ الإستثمار مع الأرباح بعد مرور 3 سنوات من الإستثمار وقابل للتجديد السنوي أو لثلاث سنوات
الأسهم الرقمية الادخارية (إحتساب شهري)	7-4%	قابل لسحب مبلغ الإستثمار في أي وقت

جدول متوسط إحتساب الأرباح المتوقعة لأسهم QM الإستثمارية الرقمية بحسب أنواعها ومراحل الإستثمار وفق متوسط أرباح الإستثمار في المجال الزراعي

م	نوع السهم	المرحلة الاولى	متوسط المدة	الربح المتوقع	المرحلة الثانية	متوسط المدة	الربح المتوقع	المرحلة الثالثة	متوسط المرحلة	الربح المتوقع	نسبة إجمالي الربح السنوي
	السهم الرقمي الإستثماري (سنة واحدة)	إقتناص فرص شراء العقار الزراعي	شهرين	4%	الإستصلاح الزراعي	5 أشهر	8%	النمو والإنتاج الربحي الزراعي	5 أشهر	8%	20%
	السهم الرقمي الإستثماري (3سنوات)	إقتناص فرص شراء العقار الزراعي	شهرين	4%	الإستصلاح الزراعي	5 أشهر	10%	النمو والإنتاج الربحي الزراعي	5 أشهر	10%	24%
	السهم الرقمي الإدخاري (إحتساب شهري)	إقتناص فرص شراء العقار الزراعي	شهرين	1%	الإستصلاح الزراعي	5 أشهر	2,5%	النمو والإنتاج الربحي الزراعي	5 أشهر	2,5%	6%

ملاحظة: حال كسر إستثمار الأسهم (السنوي-3سنوات) يتم إحتساب متوسط الأرباح حسب فترة الكسر (يحتسب اما إدخاري او سنوي او كليهما)

خطوات شراء أسهم QM الإستثمارية الرقمية

تحميل تطبيق QM الرقمي ثم فتح حساب
وتسجيل البيانات المطلوبة



تحويل قيمة الأسهم المشتراه إلى حساب
شركة QM FARMING المذكور في التطبيق



إرسال صورة من إشعار التحويل عبر التطبيق



خلال 24 ساعة من وصول إشعار التحويل
ستفيد وتظهر أسهمكم المشتراه في
حسابكم في التطبيق





مع أسهم QM الإستثمارية الرقمية .. إستثمر بأمان

☎ 00905377709177 - 00905528989122 ✉ qmfarming.t@gmail.com
☎ 00902124501919 **in** @qm-farming **f** @qmfarming **www.qmfarming.com.tr**
📍 مجمع Akros Istanbul امام محطة جمهوريات مهلسي - خط المترو بوس الدور 12 - مكتب
رقم 218 اسطنبول - تركيا



Google map