



QM FARMING Ziraat Anonim Şirketi

# مع QM مفهوم جديد للحياة

التقرير السنوي

2023





**اعد هذا التقرير**

**مركز BLD للمعلومات والنظم المتقدمة**

[Bld.center.y@gmail.com](mailto:Bld.center.y@gmail.com)

# المحتويات

1. نبذه عن شركة QM.....(1)
2. الافتتاحية .....(2)
3. الرؤية النصية والرقمية. ....(6)
4. رسالة الشركة. ....(7)
5. نسبة الانجاز للاهداف الاستراتيجية للشركة .....(8)
6. تقرير انجازات المشاريع الرئيسية للشركة.....(9)
  - أ. المشاريع الرئيسية للشركة .....(10)
  - ب. نسب التنفيذ لمشاريع 2023.....(11)
  - ج. مشروع شراء و استصلاح وبيع مزارع الجوز.....(12)
  - د. مشروع مجمع QM الريف التركي السياحي .....(13)
  - هـ مشروع الدفيئات التكنولوجية (الذكية).....(14)
  - و. مشروع تعليب وتغليف وتسويق المنتجات الزراعية (قطاع التصدير والاستيراد).....(15)
  - ز. مشروع QM في قناة اسطنبول الجديدة.....(16)
7. الأرقام المحققة لشركة QM خلال السنة.
  - أ. بيانات حركة التسجيل في تطبيق QM.....(18)
  - ب. معدلات النمو ونسبة الاحتياطي المقره.....(19)
  - ج. نسب الارباح المقر توزيعها للعام 2023 حسب نوع الاسهم.....(20)

## نبذة عن شركة QM.

- تأسست شركة QM FARMING الزراعية المساهمة في منتصف عام 2021 كأول شركة عربية تركية زراعية مساهمة والمرخصة برقم 5-322837 من غرفة التجارة العالمية في اسطنبول. والحاصلة على شهادة منظمة D-U-N-SNAMER-533163094 للشركات الدولية.
- تتركز أنشطتها على شراء الفرص الاستثمارية الزراعية، و الاستصلاح الاقتصادي للأراضي الزراعية، وبيع وتسويق الأراضي الزراعية، وأنتاج وتسويق المنتجات الزراعية المرغوبة في السوق، وبناء مجمعات QM السياحية الريفية الزراعية الاستثمارية، وتسمى QM لتعظيم وتنمية أصولها وأنشطتها وقيمة أسهمها في السوق من خلال حزمة من الاستثمارات النوعية .
- تتميز شركة QM بعلاقات مميزة مع الجهات الحكومية خصوصاً وزارة الزراعة في ولاية الكسير -قونن، في إطار تعزيز العلاقات الاستثمارية.
- تمتلك شركة QM وشركائها كفاءة عالية وخبرة واسعة -في مجال تأسيس وإدارة المشاريع الزراعية.
- أطلقت الشركة مطلع العام 2022 أحدث تطبيق الكتروني استثماري لشركة زراعية مساهمة للاستثمار الآمن لتعزيز الشفافية وتيسير إجراءات الاستثمار في المجال الزراعي.
- رابط تحميل تطبيق QM

[QM Farming on the App Store \(apple.com\)](https://apple.com)

[QM Farming - Apps on Google Play](https://google.com)





الاستاذ / ناصر محمد المطري

رئيس مجلس الادارة

ناصر المطري

رئيس مجلس ادارة الشركة

## الافتتاحية

انطلاقا من شعار شركتنا نضع الثقة... نقتنص الفرص... نحقق التميز  
حرصت شركة QM دائما على تقديم مشاريع مميزة وذات جدوى استثمارية  
عالية، وأمنة في ذات الوقت، كالاستثمار الزراعي في الجوز، والاستثمار العقاري في  
اراضي المدينة الجديدة في اسطنبول (مشروع قناة اسطنبول)، وكذا مشروع  
الصناعة الزراعية التكنولوجية بالطاقة الحرارية الارضية ضمن أكبر تجمع  
للصناعة الزراعية في العالم، وغيرها من المشاريع المتميزة من خلال اقتناص أفضل  
الفرص، والاستثمار في اصول قابلة لنمو، كما تسعى دائما إدارة الشركة الى توسيع  
قاعدة عملائها من مختلف دول العالم، ومنحهم فرصة ليكونوا شركاء استثماريين في  
QM، وتعظيم أرباحهم في بيئة استثمارية آمنة، ولتسهيل إجراءات الاستثمار أطلقت  
الشركة أحدث تطبيق استثماري لشركة عربية تركية مساهمة مطلع العام 2022-

تحية خالصة لكل فريق خبراء إدارة شركة QM، ولكل شركاءنا، والمستثمرين  
معنا في شركة QM راجين من الله الواسع الكريم أن يوسع أرزاق الجميع في خير  
وصحة وسعادة دائمة.

الرؤية النصية للشركة :- التميز في سوق شركات المساهمة الزراعية في تركيا.



الرؤية الرقمية للشركة :- 4 4 4 5



خلال سنوات

04



أنشطة رئيسية

04



إدارات

04



مشاريع  
استراتيجية

05

## رسالة الشركة :-

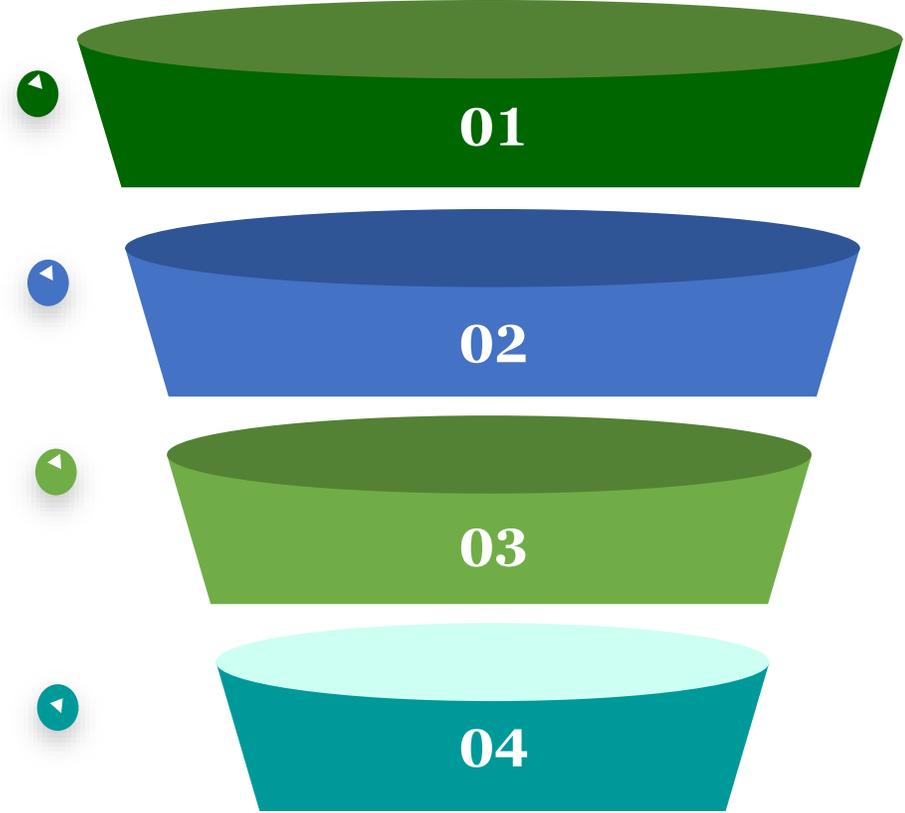
تعزيز ثقة المساهمين في الشركة في السوق وتعزيز شفافيتها عبر تطبيق QM الإلكتروني للمساهمين.

تعظيم قيمة الشركة الاعتبارية من خلال بناء علاقات متميزة مع المساهمين والحلفاء الاستثماريين والجهات الحكومية تعزز وتنمي راس مال الشركة والقيمة السوقية للأسهم عبر مراحل نموها المختلفة.

صناعة أربعة أنشطة رئيسية متميزة تتركز في:-

شراء الفرص الاستثمارية الزراعية.-الاستصلاح الاقتصادي للأراضي الزراعية -بيع وتسويق الأراضي الزراعية - إنتاج وتسويق المنتجات الزراعية المرغوبة في السوق.

تنفيذ خمسة مشاريع رئيسية كأصول ثابتة للشركة يتم تحقيق ذلك من خلال أربع إدارات رئيسية رشيدة ورشيقة ومجلس خبراء متمكن من إدارة الشركات المساهمة خلال أربع سنوات من استكمال المرحلة التأسيسية للشركة.



## نسبة % الانجاز للاهداف الاستراتيجية لشركة:





التقرير السنوي 2023

# ثانياً: تقرير انجازات المشاريع الرئيسية للشركة





5



مشروع إدارة وتشغيل المشاريع  
والأراضي الزراعية للغير  
QM MANAGEMENT

4



مشروع تغليب وتغليف  
وتسويق المنتجات الزراعية  
QM MARKETING

3



مشروع الدفيئات التكنولوجية  
( الذكية )  
QM SMART FARMING

2



مشروع مجمع QM  
الريف التركي السياحي  
QM HOUSE

1



مشروع شراء و استصلاح  
وبيع مزارع الجوز  
QM jUZ



مشروع شراء و استصلاح وبيع مزارع الجوز  
غونن - بالكسير



مشروع مجمع QM الريف التركي السياحي  
غونن - بالكسير



مشروع الدفيئات التكنولوجية (الذكية)  
غونن - بالكسير



مشروع تعليب وتغليف وتسويق المنتجات الزراعية  
(قطاع التصدير والاستيراد)  
دولي



مشروع QM في قناة اسطنبول الجديدة  
اسطنبول

## اولا: مشروع شراء و استصلاح وبيع مزارع الجوز

### استصلاح الاراضي

- استصلاح مزرعة الجوز، وزيادة عدد الاشجار من 450 الى 650 شجرة والعناية بها.
- عمل سور كامل للمزرعة.
- شراء مولد كهربائي خاص للمزرعة
- صيانة مضخات البئر لتصبح اكثر كفاءة .
- العناية بالمزرعة:-
- (4) زيارات ارشادية لمزرعة الجوز.
- (3) عناية ورش الاسمدة الزراعية.
- (3) مرات حراثة للارض.
- (1) تقليم الاشجار.
- (8) سقاية عبر شبكات الري.

غونن –  
بالكسبير



## ثانيا: مشروع مجمع QM الريف التركي السياحي

نسبة التنفيذ ( 16%) 

إعداد مركز BLD للمعلومات والنظم المتقدمة (الشريك الاستراتيجي):  
1. الملف التعريفي للمشروع.

2. تجهيز رابط تسجيل الراغبين في المشاركة في المشروع ( تم تسجيل 65 طلب-  
ل 91 وحدة) \* إدارة الحملة التسويقية عبر مواقع التواصل الاجتماعي.

تم الحصول على عروض أسعار مناسبة من الشركات الهندسية .

التعاقد مع شركة متخصصة في صناعة البيوت المتنقلة لتجهيز  
التصاميم الهندسية. وبناء وتجهيز العينة التجريبية من البيوت الريفية.

لحصول المشروع على دعم حكومي يصل الى اكثر من 50%- تم توقيع اتفاقية  
خدمات استثمارية مع شركة متخصصة في تقديم خدمات الدعم الحكومي للفرص  
الإستثمارية الزراعية والسياحية والتجارية والصناعية.

توقيع اتفاقيه شراكة استثمارية مع عدد (3) شركاء وممولين للمشروع.

## مع QM مفهوم جديد للحياة

المرحلة الاولى:

إعداد المشروع

المرحلة الثانية:

إعداد التصاميم الهندسية والعينة الاولى

المرحلة الثالثة:

الدعم

المرحلة الرابعة:

تمويل المشروع

غونن -  
بالكسیر

## ثالثا: مشروع الدفيئات التكنولوجية ( الذكية)

نسبة التنفيذ 14% 

تعترم الحكومة التركية تنفيذ مشروع أكبر تجمع للصناعة الزراعية في العالم (TDIOSB). وتبلغ المساحة الإجمالية للمدينة 8,000,000 م<sup>2</sup> وسيتم إنشاء دفيئات تكنولوجية حديثة على مساحة 3,701,969 م<sup>2</sup> في منطقة المشروع وستمنح الحكومة التركية دعم ومنح استثمارية متوسط 50 % من كلفة المشروع للشركات الزراعية التركية لتحويلها إلى مساحات إنتاجية في مجال الزراعة، لذلك تقدمت شركة QM FARMING (أول شركة عربية تركية زراعية مساهمة) إلى مكتب وزارة الزراعة بولاية بالكسير بطلب اعتماد منح الشركة الدعم في انشاء مساحة 25دونم (25000 متر مربع ) بيوت تكنولوجية ذكية ضمن الدعم الحكومي لهذا المشروع العملاق.

تجهيز، وتقديم كافة الوثائق المطلوبة في ملف التسجيل في المنحة وبحسب شروط الجهة الحكومية المختصة ( التسجيل الاولي) 

إعداد مركز BLD للمعلومات والنظم المتقدمة (الشريك الاستراتيجي):  
الملف التعريفي للمشروع ( الدراسة الاولية).

بتواصل مستمر زيارات ميدانية لمتابعة للجهات الحكومية في بلدية غونن، وبناء علاقات متينة ومثمرة بين الحكومة والشركة.   


غونن -  
بالكسير

## رابعاً: مشروع تعليب وتغليف وتسويق المنتجات الزراعية | نسبة التنفيذ 8%

تم انشاء قطاع التصدير والاستيراد ضمن الخطة الاستراتيجية لشركة لتقديم خدمات الاستيراد والتصدير ومنح التوكيلات التجارية لتلافي العديد من الاخطاء والاشكالات التي تحصل بين المستوردين والمصدرين لتقديم خدمات موثوقة من خلال تطبيق 10 عمليات محكمة تسهل وتيسر التجارة الخارجية والاستيراد والتصدير بين الشركات بأقل جهد وتكلفة وزمن وبموثوقية عالية من خلال على كل عمليات خدمات الاستيراد والتصدير QM إشراف شركة مقابل رسوم رمزية بسيطة تتراوح بين 1 إلى 5 % فقط تحدد حسب حجم ونوع وقيمة الصفقات التجارية.



تم بحمد لله افتتاح قطاع التصدير والاستيراد في شركة QM

اعداد وتجهيز الملف التعريفي للقطاع

لقاءات وتواصل وزيارات للمصانع والشركات في تركيا، لبناء علاقات تعاون مشتركة.

المشاركة في عدة معارض وملتقيات لصناعات الغذائية والمنتجات الزراعية في اسطنبول

دولي

## خامسا: مشروع QM قناة اسطنبول الجديدة

نسبة التنفيذ 100%



اولا: إعداد مركز BLD للمعلومات والنظم المتقدمة (الشريك الاستراتيجي) الملف التعريفي بالمشروع .



ثانيا : اطلاق الحملة التسويقية للمشروع وتسجيل الراغبين في المشاركة في المشروع عبر رابط التسجيل المخصص لذلك ( تم تسجيل 21 طلب ل 1385 سهم).



ثالثا: تم انشاء محفظة استثمارية لشراء أرض تشاركية في قناة اسطنبول، لعدد المستثمرين في المحفظة 10 مستثمرين.



رابعا: تم شراء قطعتين ارض بمساحة 1058 م2 في قناة اسطنبول واستكمال كافة الاجراءات القانونية، حصة شركة QM 68 سهم



خامسا: متابعة إذن الإعمار



شراء أرض تشاركية في موقع مميز على قناة اسطنبول الجديدة، أقل مساهمة ممكنة فيه 20 سهم- يعادل 20 متر مربع،



اسطنبول



التقرير السنوي 2023

# ثالثا: الأرقام المحققة لشركة QM خلال السنة

## بيانات حركة التسجيل في تطبيق QM



عدد الجنسيات  
المسجلة في التطبيق



زاد عدد المستثمرين في  
مشاريع الشركة بنسبة

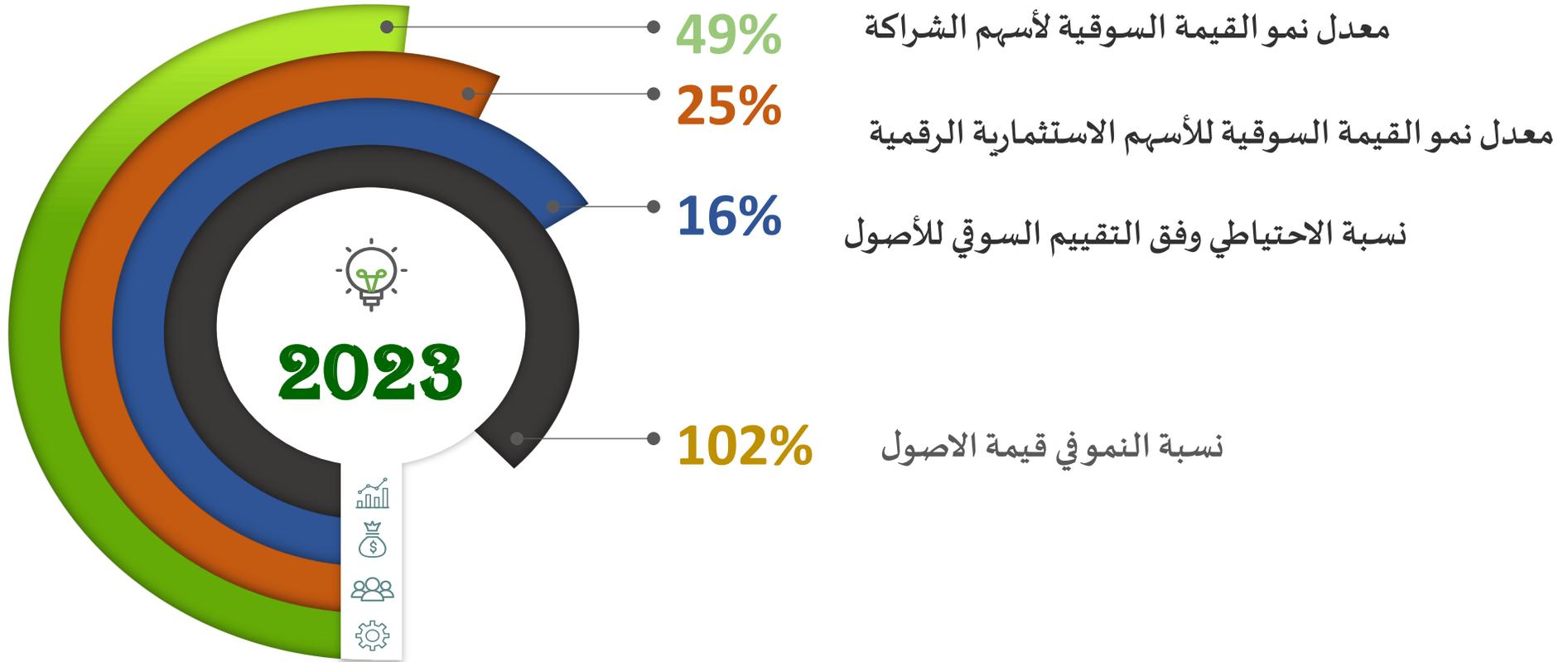


نسبة الزيادة في الحساب  
الاستثماري في تطبيق QM



نسبة الزيادة في عدد  
QM المسجلين في تطبيق

## معدلات النمو ونسبة الاحتياطي المقره



أسهم الشراكة ( % من القيمة الدفترية)

37%

## نسب الارباح المقر توزيعها للعام 2023 حسب نوع الاسهم

تحسب الارباح % من قيمة السهم تاريخ الشراء

أسهم QM الاستثمارية الرقمية (ثلاث سنوات)

22%

أسهم QM الاستثمارية الرقمية (سنة واحدة)

18%

أسهم QM الاستثمارية الرقمية الادخارية (احتساب شهري)

6%



نصنع الثقة .. نقتنص الفرص... نحقق التميز

# التقرير السنوي 2023



[qmfarming.com.tr](http://qmfarming.com.tr)



[qmfarming](https://www.linkedin.com/company/qmfarming)



[@qmfarming](https://www.facebook.com/qmfarming)



+905377709177