



تقرير QM السنوي

2024

معا نحو الاستثمار الدائم
وتحقيق الأمن الغذائي

www.qmfarming.com.tr

محتويات التقرير

- 02 • ماذا تعرف عن شركة QM ؟
- 04 • المشاريع QM الرئيسية
- 05 • معدل الإنجاز QM للأهداف الاستراتيجية+ المشاريع الرئيسية
- 06 **التقرير المالي**
- 08 • تطبيق QM الاستثماري: مؤشرات الأداء ونمو قاعدة المستثمرين
- 09 • تطور معدلات النمو ونسبة الاحتياطي المقره
- 10 • نسب الأرباح المقر توزيعها للعام 2024 حسب نوع الأسهم
- 11 **تقرير الإنجاز : استعراض أعمال الشركة للعام 2024**
- 12 • مشروع شراء و استصلاح وبيع مزارع الجوز
- 14 • مشروع مجمع QM الريف التركي السياحي
- 15 • مشروع الدفيئات الزراعية الذكية- (تقنية الزراعة المائية)- بالطاقة الحرارية.
- 22 • قطاع التصدير والاستيراد والتوكيلات التجارية
- 25 • مشروع QM قناة اسطنبول الجديدة
- 26 • نحو وعي زراعي أعمق: اصدار مجلة QM الزراعة والأعمال.

الافتتاحية

انطلاقاً من شعارنا: "نصنع الثقة... نقتنص الفرص... نحقق التميز"، تواصل شركة QM التزامها بتقديم مشاريع استثمارية رائدة ذات جدوى اقتصادية عالية، مع ضمان أعلى مستويات الأمان الاستثماري.

في عام حافل بالإنجازات، واصلت الشركة التوسع في استثماراتها الاستراتيجية، بدءاً من الاستثمار الزراعي في الجوز، مروراً بمشروع الاستثمار العقاري في أراضي المدينة الجديدة بإسطنبول (مشروع قناة إسطنبول)، ووصولاً إلى مشروع الصناعة الزراعية التكنولوجية بالطاقة الحرارية الأرضية، الذي يُعد جزءاً من أكبر تجمع للصناعة الزراعية في العالم الذي سيتم تنفيذه في غونن ولاية بالكسير. كما شهد عام 2024 توسعاً نوعياً بإطلاق قطاع الاستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية. وتمضي شركة QM قدماً في تعزيز موقعها كشركة استثمارية متكاملة تجمع بين الأنشطة الزراعية والتجارية ذات القيمة العالية، من خلال استراتيجية نمو مرنة تتكيف مع تحولات السوق الإقليمي. ويأتي إطلاق المحفظة التجارية كأحد الركائز الداعمة لهذه الرؤية، لتوسيع نطاق الأثر التجاري للشركة، وربط الإنتاج بالتسويق والتصدير في نموذج متكامل يُحفّز النمو المستدام ويُعزز القيمة المضافة. حرصت QM على توسيع قاعدة عملائها في مختلف دول العالم وفتح آفاق جديدة للشراكات الاستثمارية، بما يتيح للمستثمرين فرصاً واعدة ضمن بيئة آمنة ومحفزة للنمو. وفي إطار جهود الشركة لرقمنة تجربة المستثمر، تم إطلاق أول تطبيق استثماري حديث لشركة عربية تركية مساهمة مطلع عام 2022، ليكون بوابة رقمية متكاملة تعزز تجربة المستثمر وتدعم قراراته الاستثمارية.

نُهدي هذا التقرير إلى فريق خبراء إدارة QM، ولكل شركائنا ومستثمرينا الذين كان لهم الدور الأكبر في مسيرة النجاح. ونسأل الله أن يكون العام القادم حافلاً بمزيد من الفرص والنجاحات، وأن يبارك لنا جميعاً في الرزق والصحة والسعادة.

أ. ناصر محمد المطري

رئيس الشركة

ماذا تعرف عن شركة QM ؟

- شركة QM شركة تركية مساهمة مرخصة من وزارة التجارة التركية - غرفة التجارة العالمية - اسطنبول .
- QM صاحبة أحدث تطبيق الكتروني إستثماري لشركة مساهمة.
- QM أول من أطلق وحدات استثمارية بأصل زراعي (أسهم QM الاستثمارية الرقمية بأصل زراعي)
- QM أحد الشركات الشريكة مع الحكومة التركية في مشروع مدينة TDIOSB أكبر تجمع للزراعة المائية والصناعة الغذائية في العالم .
- QM صاحبة نموذج مدن QM 5x1 أحدث نموذج للتخطيط الحضري المتكامل للتنمية الريفية الشاملة الذي يسهم في تقليص الهجرة من الريف إلى المدينة الذي يعد السبب الرئيس للبطالة والفقر في كثير من دول العالم (قيد التسويق للدول النامية)
- QM شريكك الموثوق في الإستيراد والتصدير ومنح التوكيلات التجارية (قطاع محوكم يضمن حقوق المصنعين والمستورين)
- QM خبرة عالية في إدارة المحافظ والإستثمار الجماعي واقتناص الفرص الإستثمارية النوعية الآمنة المحمية بالأصول ذات العوائد المرتفعة .
- أطلقت الشركة عدد من المشاريع الاستثمارية النوعية والآمنة عبر تطبيقها الأحدث تطبيق QM.
- QM صاحبة مجلة QM الزراعة والأعمال- مجلة نوعية متخصصة في تقنيات الزراعة التكنولوجية المتقدمة وعالم الإستثمار والأعمال.

نصنع الثقة .. نقتنص الفرص.. نحقق التميز

رسالة QM

01

تعزيز ثقة المساهمين في الشركة في السوق وتعزيز شفافتها عبر تطبيق QM الإلكتروني للمساهمين.

02

تعظيم قيمة الشركة الاعتبارية من خلال بناء علاقات متميزة مع المساهمين والحلفاء الاستثماريين والجهات الحكومية تعزز وتنمي راس مال الشركة والقيمة السوقية للأسهم عبر مراحل نموها المختلفة.

03

صناعة أربعة أنشطة رئيسية متميزة تتركز في:-
شراء الفرص الاستثمارية الزراعية.-الاستصلاح الاقتصادي للأراضي الزراعية- بيع وتسويق الأراضي الزراعية -إنتاج وتسويق المنتجات الزراعية المرغوبة في السوق.

04

تنفيذ خمسة مشاريع رئيسية كأصول ثابتة للشركة يتم تحقيق ذلك من خلال أربع إدارات رئيسية رشيدة ورشيقة ومجلس خبراء متمكن من إدارة الشركات المساهمة خلال أربع سنوات من استكمال المرحلة التأسيسية للشركة.

الرؤية النصية

التميز في سوق شركات المساهمة الزراعية في تركيا.



خلال سنوات

04



أنشطة رئيسية

04



إدارات

04



مشاريع استراتيجية

05

الرؤية الرقمية للشركة :- 5 4 4 4

مشاريع QM الرئيسية

نصنع الثقة .. نقتنص الفرص .. نحقق التميز



مشروع شراء و استصلاح وبيع
مزارع الجوز (QM zUZ)

01.

مشروع مجمع QM الريف التركي
السياحي (QM HOUSE)

02.

مشروع الدفيئات التكنولوجية
(الذكية) QM SMART FARMING

03.

مشروع تعليب وتغليف وتسويق المنتجات
الزراعية
QM MARKETING

04.

مشروع إدارة و تشغيل المشاريع والأراضي
الزراعية للغير

05.

QM MANAGEMENT

معدل الإنجاز QM ↓

- الأهداف الاستراتيجية
- المشاريع الرئيسية



معدل الإنجاز للأهداف الاستراتيجية لشركة QM

60%

4. تنفيذ خمسة مشاريع رئيسية كأصول ثابتة للشركة.

70%

3. صناعة أربعة أنشطة متنوعة رئيسية للشركة تحقق عوائد استثمارية مرضية للمساهمين .

80%

2. بناء علاقات متميزة مع الحلفاء الاستثماريين والجهات الحكومية ذات العلاقة وعلاقات على المستوى الدولي.

90%

1. بناء تطبيق الكتروني خاص بالمساهمين (QM) يعزز شفافية الشركة وثقة المساهمين وجميع عملاء الشركة والجهات ذات العلاقة .

نسب التنفيذ للمشاريع - 2024



مشروع شراء و استصلاح وبيع مزارع الجوز - غونن - بالكسير



مشروع مجمع QM الريف التركي السياحي - غونن - بالكسير



مشروع الدفيئات التكنولوجية (الذكية) - غونن - بالكسير



مشروع تعليب وتغليف وتسويق المنتجات الزراعية (قطاع التصدير والاستيراد) دولي



مشروع QM في قناة اسطنبول الجديدة - اسطنبول

أولاً: التقرير المالي

الأرقام المحققة

للشركة QM لعام 2024



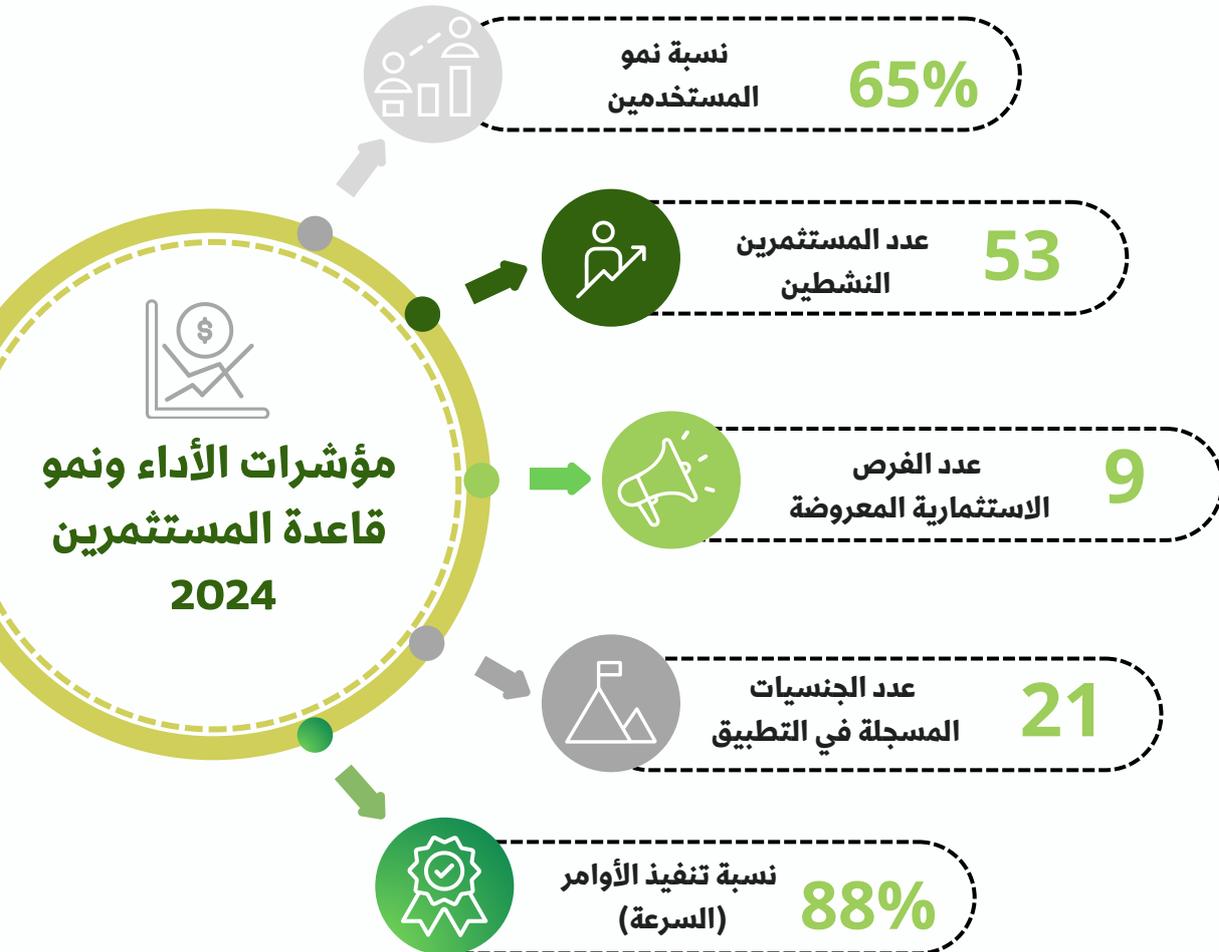
تطبيق QM الاستثماري: مؤشرات الأداء ونمو قاعدة المستثمرين



في إطار استراتيجية التحول الرقمي التي تنتهجها شركة QM منذ عام 2022، شهد التطبيق الاستثماري الإلكتروني للمؤسسة نموًا ملحوظًا في عدد المستثمرين المسجلين خلال عام 2024 مقارنةً بالعام السابق. فقد ارتفع عدد المستخدمين بنسبة 65%، مما يعكس ثقة المستثمرين المتزايدة في المنصة وسهولة الوصول إلى الفرص الاستثمارية المتنوعة. ويُعد هذا التطبيق بوابة رقمية متكاملة لإدارة عمليات الاستثمار، والاطلاع على المشاريع، وإجراء المتابعة اللحظية للعمليات الاستثمارية.

كما يعكس هذا النمو نجاح الشركة في دمج التكنولوجيا ضمن بنيتها الاستثمارية، مما أسهم في تعزيز كفاءة وسهولة الاستثمار وزيادة التفاعل.

أحدث تطبيق استثماري لشركة مساهمة



أكثر الأقسام استخدامًا داخل التطبيق

61%

الفرص الاستثمارية

23%

الأخبار

16%

التقارير

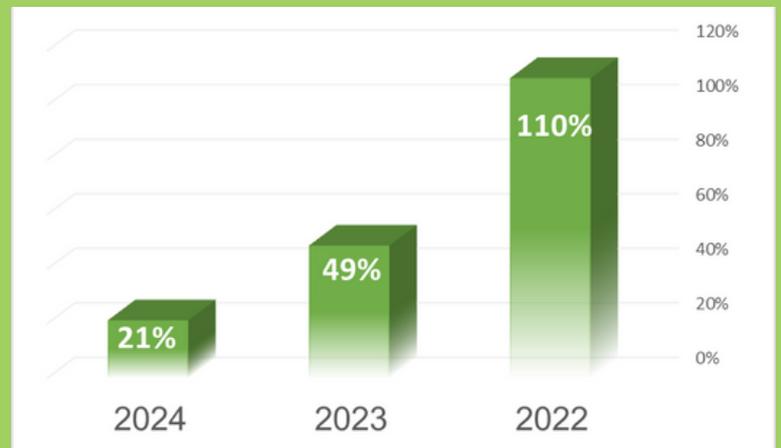
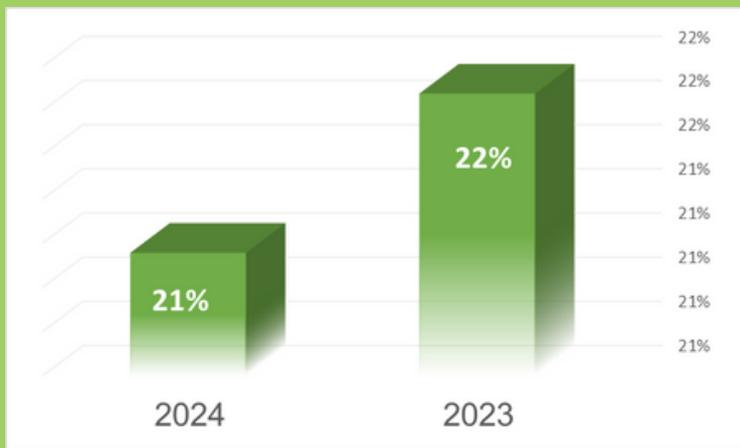
تطور معدلات النمو ونسبة الاحتياطي المقره

خلال الفترة (2024-2022)

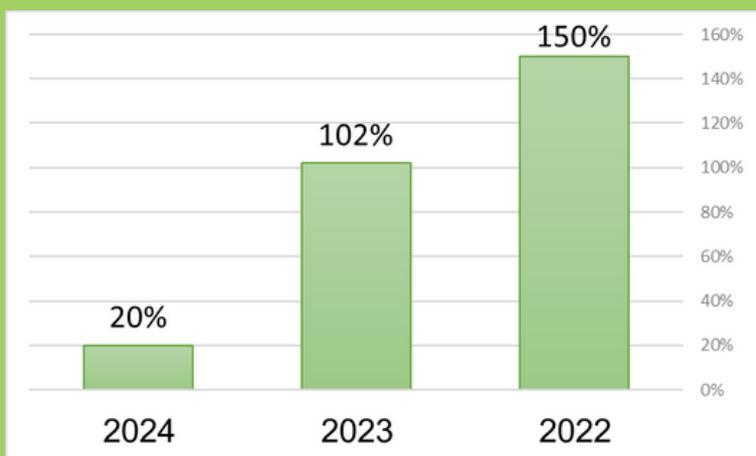
معدل نمو القيمة السوقية
للأسهم الاستثمارية الرقمية



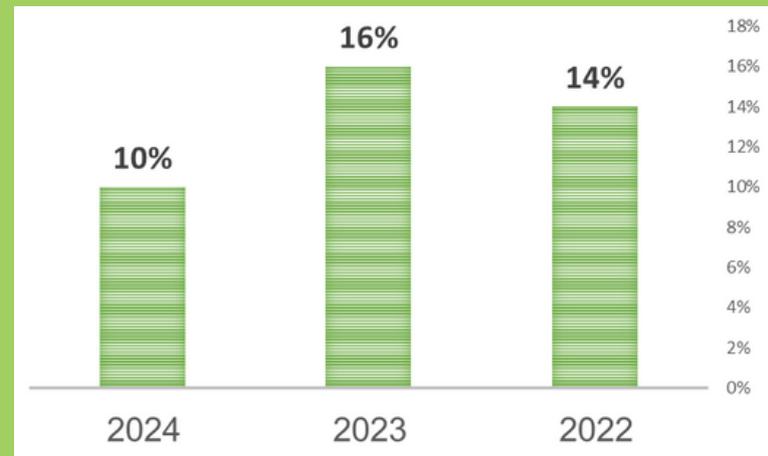
معدل نمو القيمة السوقية
للأسهم الشراكة



نسبة النمو في قيمة الاصول



نسبة الاحتياطي وفق التقييم السوقي للأصول



نسب الأرباح المقر توزيعها للعام 2024 حسب نوع الأسهم:



تحسب الأرباح % من قيمة السهم الحالي لأسهم QM الاستثمارية الرقمية ، وتحسب الأرباح % في اسهم الشراكة من القيمة الدفترية .



توسع نطاق
أعمالنا

ثانياً: تقرير الإنجاز

استعراض أعمال الشركة

للعام 2024



مشروع شراء و استصلاح وبيع مزارع الجوز

غونن – بالكسير

تعتبر تركيا أكبر مستهلك للجوز في العالم، برغم انها تحتل المرتبة الرابعة في إنتاج الجوز الا انها مازالت أكبر مستورد له حيث تحتاج الى 100 الف طن سنويا لتحقيق الاكتفاء الذاتي ، لذلك تدعم وزارة الزراعة والغابات في تركيا الاستثمار في زراعة الجوز ، يبدأ المشروع في تحقيق دخل اقتصادي في السنة الخامسة، وفي السنة الثامنة تتم تغطية تكاليف الاستثمار والتشغيل وتحقيق الربح. وتقدر نسبة الفائدة / التكلفة 3.83 < 1 اي ان المنفعة أكثر من 3 اضعاف التكاليف المتكبدة والمشروع المربح، وفي متوسط سنوات العائد وجد أن الربحية المالية للاستثمار تساوي 182 في المائة مع الحساب الذي تم خلال قسمة صافي الربح في السنة على التكاليف في السنة الاستثمارية الاولى ، ويشير هذا المؤشر الى أن الاستثمار مربح جدا.

← مزرعة الجوز QM1

تقع مزرعة الجوز QM1 في ولاية بالكسيرا - بلدية غونن- تبلغ مساحة المزرعة 18323 متر مربع - تحتوي على 650 شجرة جوز- عمر الشجرة الواحدة أربع سنوات تقريبا، ستبدأ عملية الإنتاج من السنة الخامسة بإذن الله.



← تنفيذ خطة الإرشاد الزراعي المعتمدة للعام 2024 بنسبة انجاز 100%

- (4) زيارات ارشادية لمزرعة الجوز.
- (3) عناية ورش الاسمدة الزراعية.
- (3) مرات حراثة للارض.
- (1) تقليم الاشجار.
- (8) سقاية عبر شبكات الري.





التوقعات المستقبلية

مزرعة الجوز QM1

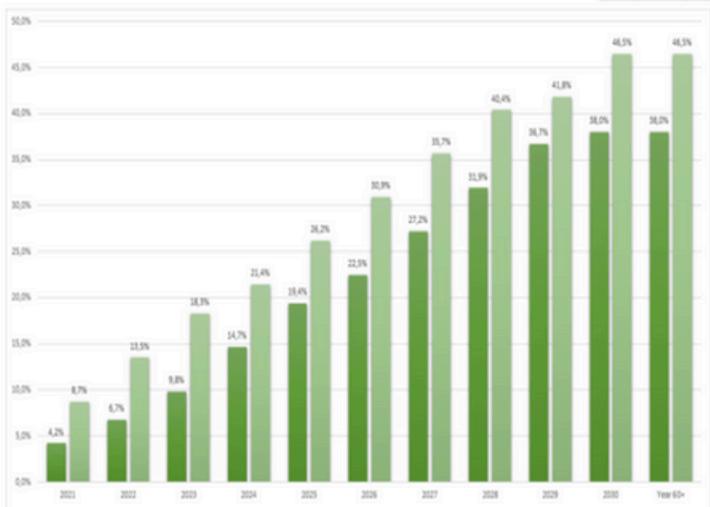
يُتوقع بدء الإنتاج التجاري لمحصول الجوز في مزرعة QM1 - ابتداء من العام 2026.

1

- وفقاً لحجم الأشجار وإنتاجيتها، فإن العائد المتوقع سيزداد سنوياً:
- تبدأ أشجار الجوز في الإنتاج بعد ثلاث سنوات من زراعتها.
- تصل الأشجار إلى أقصى مستوى للنمو بعد عشر سنوات من بدء الإنتاج.
- بعد ذلك، تظل الإنتاجية ثابتة لمدة تصل إلى 60 عاماً.

2

جدول العوائد:



تحليل الاستثمار

السنة	أقل معدل	أعلى معدل
1	4	6
2	5	9
3	7	12
4	10	14
5	13	17
6	15	20
7	18	23
8	21	26
9	24	27
10	25	30
60-11	25	30

في مشاريع الاستثمار في شجر الجوز يمكنك الوصول إلى متوسط عوائد متوقع 25% في الأعوام العشر الأولى وفي تزايد للأعوام التي تليها .

مع QM مفهوم جديد للحياة 🏠



مشروع مجمع QM الريف التركي السياحي

2

الاعمال التمهيدية التي تم انجازها:

1. نزول الفرق الهندسية لتقييم ارض المشروع وكتابة تقرير .
2. الحصول على موافق من ولي غونن في تحويل أرض المشروع من أرض زراعية الى السياحة البيئية.
3. تجهيز ملف الحصول على ترخيص بلدية غونن- (قيد المتابعة).
4. انشاء الاستراحة الخاصة بالشركاء والمستثمرين بشركة QM كعينة تجريبية في مزرعة الجوز QM1- اكتوبر 2024 حيث تم :
 - بناء خزان الصرف الصحي والتمديدات.
 - تنفيذ تسوية ارضية استراحة مزرعة الجوز QM 1 بالبلاط الحجري وتمهيد الطريق لدخول السيارة من البوابة حتى الاستراحة .
 - تجهيز البيوت الريفية ونقلها وتركيبها في الموقع .

مشروع الدفيئات الزراعية الذكية- (تقنية الزراعة المائية)- بالطاقة الحرارية.

محفظة الصندوق الاستثماري المميز QM - لإنشاء الدفيئات الذكية

غونن - بالكسير

نبذة عن
المشروع
TDIOSB

الانجازات
التنفيذية
TDIOSB

عن محفظة
الصندوق
المميز QM

المحفظة في
أرقام

Tarım Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi- GönenTDIOSB



1

نبذة عن مشروع المدينة الصناعية المنظمة المتخصصة القائمة على الزراعة الحرارية الأرضية - غونن .

- ومن المخطط بناء منطقة الخدمات الإدارية والاجتماعية ومنطقة البنية التحتية التقنية وموقف الشاحنات ومناطق التدريب في TDIOSB، وسيتم تجهيز الطريق، وخط تدفئة الدفيئة، ومياه الصرف الصحي، والري ومياه الشرب، وخط تصريف مياه الأمطار، والغاز الطبيعي، والكهرباء، والاتصالات، الإنترنت، الاتصال بجميع الطرود ضمن الخطط في Balıkesir Gönen TDIOSB .
- ويهدف المشروع إلى تقليل تكاليف الإنتاج بشكل كبير من خلال الاستفادة من طاقة الرياح ((WPP والطاقة الشمسية (SPP) وطاقة الكتلة الحيوية جنباً إلى جنب مع موارد الطاقة الحرارية الأرضية في TDIOSB. وسيوفر المشروع فرص عمل لـ 10 آلاف شخص، وستجذب حوالي 35 مليون نسمة عندما تصبح جاهزة للعمل وستقدم مساهمة مهمة في تطبيق الزراعة الحضرية.

المدينة الصناعية المنظمة المتخصصة القائمة على الزراعة الحرارية الأرضية TDIOSB، والتي سيتم إنشاؤها في منطقة Gönen بمقاطعة Balıkesir، أكبر مشروع تجمع للصناعة الزراعية في العالم. و تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة 8,000,000 م² وسيتم إنشاء دفيئات تكنولوجية حديثة على مساحة 3,701,969 م² في منطقة المشروع. بالإضافة إلى ذلك هناك قطع منشآت صناعية مناسبة لموضوع التخصص على مساحة 496,825 م² - 340 قطعة أرض دفيئة بحجم يقل عن 10000 م² و 107 قطعة أرض صناعية بحجم لا يقل عن 3000 م² في منطقة TDIOSB. ويقدر مبلغ الاستثمار الاجمالي للمدينة حوالي 10 مليار ليرة تركية، ويهدف المشروع إنتاج محاصيل الدفيئة في البيوت الزجاجية الحديثة والتكنولوجية التي يتم تسخينها بمصدر طاقة حرارية أرضية، مؤتمتة بالكامل، بدون تربة، ومن المتوقع إنتاج 250 ألف طن من الخضروات سنويًا. وستمنح الحكومة التركية دعم ومنح استثمارية متوسط 50% من كلفة المشروع للشركات الزراعية التركية لتحويلها إلى مساحات إنتاجية في مجال الزراعة.

الانجازات التنفيذية لمشروع Gönen TDİOSB -2024

2

إدراج منطقة باليكسير غونين للصناعات الزراعية في برنامج الاستثمار

في اجتماع مع وزير الزراعة والغابات، إبراهيم يوماقليو وكل من نائب باليكسير، علي طيلان أوزطيلان، ومدير الزراعة والغابات الإقليمي ونائب رئيس مجلس إدارة منطقة غونين الصناعية الزراعية (Sera OSB)، أركان ألكان، ورئيس بورصة تجارة غونين وعضو مجلس إدارة المنطقة الصناعية الزراعية، إبراهيم موتلو، ورئيس غرفة تجارة غونين وعضو مجلس الإدارة، إسماعيل موتلو، ومدير منطقة غونين الصناعية الزراعية، محمد تشيليك، تم استعراض مشاريع البنية التحتية والفوقية، وقرار بإدراج أحد أكبر الاستثمارات في تركيا، أكبر تجمع للبيوت الزجاجية لمصادر الطاقة الحرارية الأرضية في العالم "منطقة باليكسير جونين الصناعية المنظمة للبيوت الزجاجية المتخصصة بالزراعة" في برنامج الاستثمار بمبلغ 4 مليارات و50 مليون ليرة تركية.

01
MAY

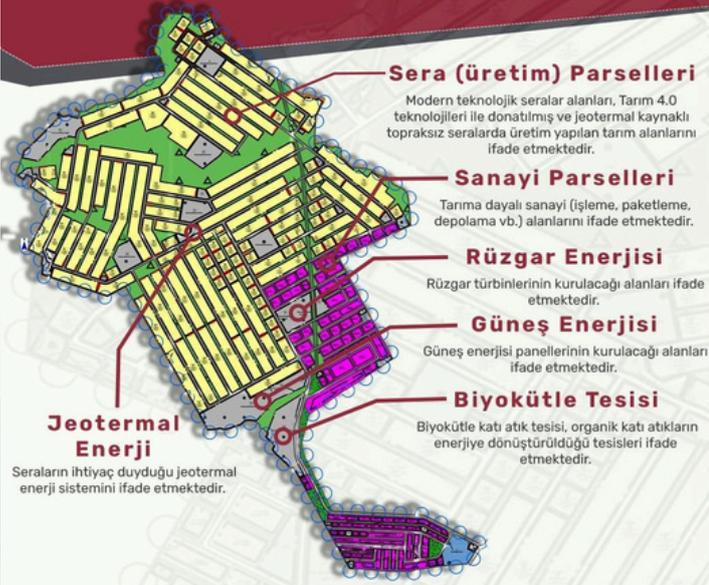


30
JUNE

اقرار الخطط الاساسية وبدء أعمال البنية التحتية التقنية

الموافقة على الخطط الأساسية: في يوليو 2024، اعتمدت وزارة الزراعة والغابات التركية "الخطة العامة للتوطين ومشاريع الوحدات الفوقية" للمشروع، مما أتاح الفرصة للمستثمرين للانضمام إلى هذا المشروع الضخم، وبدأ أعمال البنية التحتية التقنية للمشروع.

BALIKESİR-GÖNEN JEOTERMAL KAYNAKLI SERA ORGANİZE TARIM BÖLGESİ



للاطلاع على مزيد من الاخبار عن مشروع Gönen TDİOSB
www.gonentdiosb.org.tr



غونن - بالكسير



محفظة الصندوق الاستثماري المميز QM

← بداية اطلاق المشروع

مع بداية العام 2024 تم اطلاق محفظة الصندوق الاستثماري المميز الخاص بالمشاركة التأسيسية في مشروع TDIOSB أحدث واكبر مدينة تكنولوجية ذكية زراعية صناعية بالطاقة الحرارية على مستوى العالم- في ولاية بالكسيرا - بلدية غونن. لبناء دفيئات ذكية على مساحة 10 الف متر مربع.

← إنجازات QM في مشروع محفظة الصندوق الاستثماري المميز

1. تنفيذ الادارة العليا لشركة QM زيارات ميدانية متعددة لمدينة غونن، وعقد لقاءات واجتماعات مع شخصيات وجهات ذات صلة بالمشروع، بهدف تعزيز العلاقات الاستثمارية بين شركة QM والقطاع الحكومي والخاص.
2. في يناير الإعلان عن فتح باب التسجيل والمشاركة في محفظة الصندوق الاستثماري المميز QM بسعر سهم يبدأ ب 69 دولار.(لمعرفة المزيد حمل تطبيق QM FARMING).
3. عقد لقاء تعريفى بالمشروع مع عدد من المستثمرين المحتملين، ودعوتهم ليكونوا شركاء مؤسسين في محفظة الصندوق الاستثماري المميز.
4. تنظيم لقاء ميداني للمستثمرين المشاركين في محفظة الصندوق، شمل:
 - زيارة موقع المشروع ومشاريع مشابهة.

- عقد اجتماع مشترك مع أعضاء مجلس إدارة مدينة TDIOSB، وهم رئيس غرفة التجارة، رئيس بورصة غونن، وقائم مقام مدينة غونن.
- 5. تأسيس مجلس مؤسسين المحفظة المكون من 12 عضواً مؤسساً، وعقد اجتماعه الأول في 3 فبراير، حيث تم فيه اختيار أربعة أعضاء منهم لتشكيل مجلس إدارة لمشروع محفظة الصندوق الاستثماري المميز، وقد تم اختيارهم وفقاً للمعايير المحددة في النظام الأساسي للصندوق.
- 6. في منتصف شهر مارس حصلت شركة QM على الاعتماد النهائي لمنحة أرض المشروع المدعومة بسعر رمزي حكومياً - لتصبح بذلك شريك رسمي في مشروع TDIOSB - غونن .

رابط تحميل الملف التعريفي بالمشروع)

[HTTPS://DRIVE.GOOGLE.COM/FILE/D/1TBO3-HMOY8IHAQEMID-RQLSATGDFQR2A/VIEW?USP=SHARING](https://drive.google.com/file/d/1TBO3-HMOY8IHAQEMID-RQLSATGDFQR2A/view?usp=sharing)

للمزيد من الأخبار عن المشروع قم بزيارة موقعنا الالكتروني

WWW.QMFARMING.COM.TR

المحفظة في أرقام

4



حصول المشروع
على دعم حكومي
بنسبة 40%

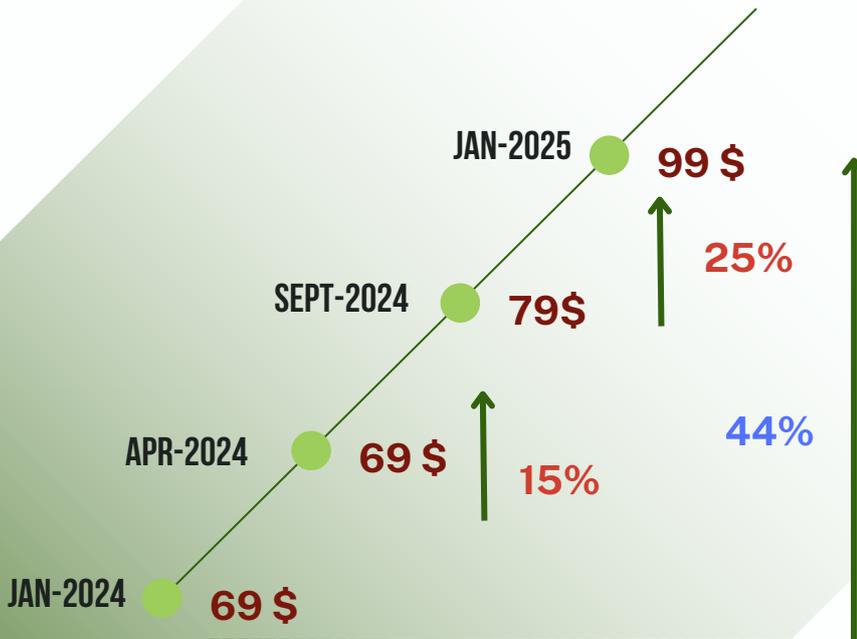


خلال العام 2024
،نما عدد المشاركين في
المحفظة بنسبة 14%



ارتفعت قيمة السهم في
محفظة الصندوق الاستثماري
المميز بنسبة 44%

تطور نمو قيمة السهم في مشروع
محفظة الصندوق الاستثماري
المميز QM خلال عام 2024



التوقعات المستقبلية

لمحفظة الصندوق الاستثماري المميز QM - لإنشاء الدفيئات الذكية

- استكمال الحكومة لآعمال البنية التحتية التقنية و الخدمات والانشائية و تسليم المشروع للشركات الزراعية الاستثمارية لبدأ انشاء الدفيئات الذكية.

منتصف
2026



- بدأ أعمال إنشاء وتجهيز الدفيئات الزراعية الذكية
- منتجات الصناعة الزراعية المختارة في المشروع (المساحة الاجمالية 10,000 م²)

6 اشهر



- | | | |
|------------|------------|---------------------------|
| 1. الطماطم | Tomatoes | مساحة 5000 م ² |
| 2. فراولة | Strawberry | مساحة 5000 م ² |

- العائد الاستثماري المتوقع :
- النسبة المتوقعة لارتفاع سعر أرض المشروع بعد إنشاء المدينة على اقل تقدير .

300 - 200%

- أرباح الإستصلاح والانتاج الزراعي.

30-25%



- استرداد رأس المال .

3 سنوات

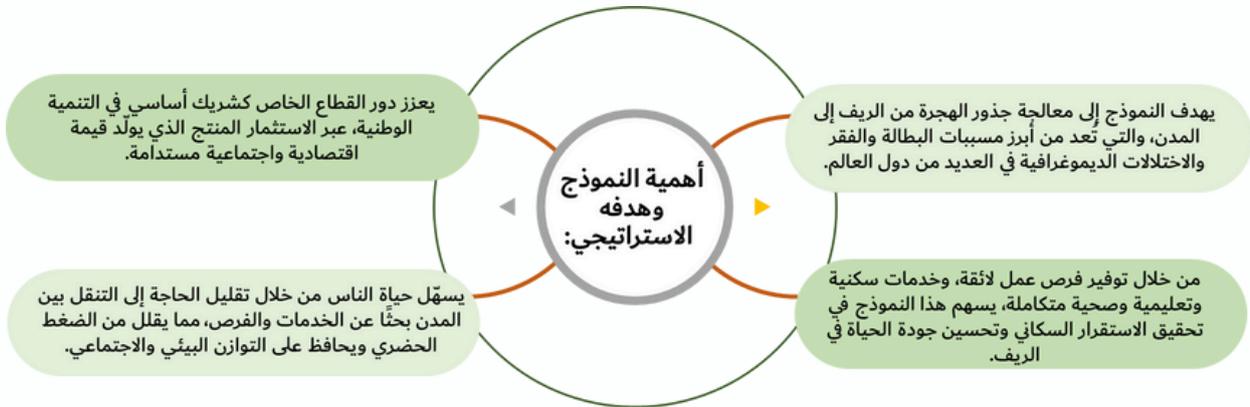
تطوير النموذج

ابتكار نموذج مدن QM 5x1 أحدث نموذج للتخطيط

الحضري المتكامل للتنمية الريفية الشاملة والمستدامة

في إطار التزامها بدورها التنموي الريادي قامت شركة QM بتطوير نموذج المدينة الصناعية الزراعية، ومن خلال ابتكار نموذج التخطيط الحضري 5x1 المتكامل للتنمية الريفية الشاملة والمستدامة، ويأتي هذا الابتكار استجابة مباشرة لما أكدته تقارير منظمة الأغذية والزراعة (FAO)، بأن أكثر من 80% من الفقراء عالميًا يعيشون في المناطق الريفية، وأن الهجرة من الريف إلى المدن تُعد من الأسباب الجذرية لتفاقم البطالة والفقر في المدن. وبهذا النموذج تسعى QM إلى خلق منظومات اقتصادية متكاملة تُوفّر فرص العمل والخدمات الأساسية داخل الريف، مما يُخفف الضغط على المدن ويُعيد التوازن في توزيع التنمية السكانية والاقتصادية.

حيث يُعد هذا النموذج نقلة نوعية في منهجية التخطيط التنموي، حيث يجمع بين الأنشطة الزراعية والصناعية والخدمية والسكنية والاجتماعية ضمن إطار مكاني واحد متكامل، بما يضمن خلق منظومة اقتصادية واجتماعية متوازنة وقابلة للنمو الذاتي في قلب المناطق الريفية.



الابتكار في جوهره:

هذا النموذج لا يقتصر فقط على تحسين البيئة الريفية، بل يمثل إطارًا قابلاً للتطبيق والتكرار في مختلف الدول والمناطق الريفية حول العالم، مما يجعله حلًا عمليًا لمواجهة التحديات التنموية المعقدة من منظور شمولي مستدام.

التوقعات المستقبلية وتوجهات التوسع الاستراتيجي

تعمل الإدارة العليا في شركة QM على تعزيز تسويق نموذج مدن (1x5) QM باعتباره مشروعًا استراتيجيًا رائدًا يعكس التزام الشركة بدورها في التنمية المستدامة. وتسعى الشركة إلى بناء شراكات فعّالة مع جهات محلية ودولية لتوسيع نطاق تنفيذ هذا النموذج، وجعله حجر الأساس في مبادرات التنمية الريفية المتكاملة.

وفي ضوء الرؤية الاستراتيجية للسنوات الثلاث المقبلة، تتطلع QM إلى أن يُصبح هذا النموذج أحد أبرز مشاريعها المحورية، لما له من أثر تنموي واقتصادي واجتماعي واسع النطاق. ويأتي هذا التوجه ضمن خطة مدروسة تهدف إلى توسيع الأثر التنموي للشركة وتعزيز مساهمتها في تحقيق أهداف التنمية المستدامة (SDGs)، مع التركيز على تمكين المجتمعات الريفية وتحفيز النمو الاقتصادي المتوازن.



قطاع التصدير والاستيراد والتوكيلات التجارية

4

خدمات القطاع

1 استيراد وتصدير المنتجات الزراعية والغذائية والاسمدة والمبيدات الزراعية

2 منح التوكيلات التجارية بين الشركات التركية والافريقية والخليجية

3 تغليب وتغليف المنتجات الزراعية والغذائية وبناء الماركات الخاصة حسب طلب العملاء

4 خدمات عقود التطوير العقاري والانشاءات مع افضل واثق الشركات العقارية التركية

5 خدمات تصدير وتركيب الوحدات الريفية والسكنية المتنقلة وانشاء المجمعات السكنية في وقت قياسي عبر افضل شركة تركية متخصصة في صناعة وتركيب البيوت الجاهزة كشريك استراتيجي وتسويقي مع شركة QM

في خطوة استراتجية هامة تعكس التزامنا بالتوسع وتعزيز نشاطنا في مجال التجارة الدولية. تم اطلاق قطاع خدمات الاستيراد والتصدير ومنح التوكيلات التجارية في شركة QM في 11 نوفمبر 2024، يهدف هذا القطاع الجديد إلى تقديم خدمات آمنة وموثوقة للمصنعين والمستوردين على حد سواء.

وتعتمد QM على نظام تصدير محكم وواضح يتضمن تطبيق 10 خطوات عملية مصممة لتيسير وتأمين العمليات التجارية الخارجية. هذا النظام يضمن إشرافاً مباشراً من قبل فريق قطاع التصدير في الشركة على جميع عمليات خدمات الاستيراد والتصدير، مما يعزز من مستوى الأمان والكفاءة في تقديم هذه الخدمات.

نحن في شركة QM ملتزمون بتقديم خدمات احترافية وفق أجور رمزية بسيطة تتراوح بين 2 إلى 7%، حيث يتم تحديدها وفقاً لحجم ونوع وقيمة الصفقات التجارية.

إن افتتاح هذا القطاع يعكس رؤيتنا العميقة واستراتيجيتنا للنمو ودعم هدفنا في أن نصبح الشريك الموثوق في الاستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية - تركيا

نتطلع إلى تعزيز شراكاتنا وتوسيع نطاق خدماتنا، ونؤكد على التزامنا بتقديم أفضل الحلول لعملائنا، حيث تمثل هذه المرحلة الجديدة بداية فصل جديد في تاريخ نجاحات شركة QM.

إطلاق المحفظة التجارية : توسع نوعي نحو أسواق جديدة.

في الثالث الأخير من شهر ديسمبر 2024، أطلقت شركة QM المحفظة التجارية، وهي محفظة متخصصة في تصدير وتسويق وبيع المنتجات الاستهلاكية والصفقات التجارية المضمونة، ضمن نظام قطاع التصدير والتوكيلات التجارية بالشركة. تستهدف المحفظة السوق السعودي وبعض الدول الأفريقية المستقرة، مع تقديم حلول تجارية متكاملة تضمن حقوق المصنعين والمستوردين من خلال منظومة احترافية تشمل التأمين الإسلامي الشامل لكافة العمليات التجارية. يمثل هذا الإطلاق خطوة نوعية نحو تنويع الأنشطة التجارية للشركة وتوسيع حضورها في سلاسل التوريد الإقليمية، بما يعزز من القيمة المضافة لأعمال QM ويعكس قدرتها على التكيف مع تحولات السوق واغتنام الفرص الاستراتيجية.



14-11%

صافي الأرباح النصف
سنوية المتوقعة

5000

اجمالي الاسهم المتاحة
حاليا : 5000 سهم

90\$

سعر السهم
، أدنى حد للمساهمة 10 أسهم
أعلى حد للمساهمة 500 سهم



التوقعات المستقبلية

لمحفظة QM التجارية

تسعى الشركة خلال المرحلة القادمة إلى:

- توسيع نطاق المنتجات والخدمات ضمن المحفظة لتشمل قطاعات استهلاكية وتجارية جديدة ذات جدوى عالية.
- بناء شراكات استراتيجية مع المصنعين المحليين والدوليين لضمان استمرارية التوريد وجودة المنتجات.
- تعزيز التواجد التجاري في أسواق الخليج وأفريقيا من خلال اتفاقيات توزيع وتوكيلات حصرية.
- تطوير حلول التجارة المؤمنة كميزة تنافسية تعزز ثقة العملاء والموردين.

وتأتي هذه التوسعات امتدادًا لرؤية QM في أن تصبح منصة تجارية واستثمارية متكاملة تدعم التنمية الاقتصادية المستدامة وتساهم في رفع كفاءة الأسواق التي تعمل فيها.

شركة QM المساهمة
قطاع التصدير والتوكيلات التجارية

شريكك التجاري الموثوق .. خبراء اقتناص الفرص والإستثمار الجماعي الآمن

أكبر مشروع توسع عمراني بأحدث مخططات عصرية في تاريخ تركيا

قناة إسطنبول الجديدة



محفظة المشروع هي عبارة
عن شراء أرض تشاركية
في موقع مميز على قناة
إسطنبول الجديدة،

مشروع QM قناة إسطنبول الجديدة

5

أهم احدث تطورات مشروع قناة إسطنبول – 2024

- تواصل الحكومة التركية الأعمال التحضيرية في مشروع قناة إسطنبول ضمن مراحل متعددة، تشمل البنية التحتية المرافقة كالجسور والطرق وخطط تطوير المناطق المحيطة.
- أعلن أن المشروع لا يزال ضمن الأولويات الاستراتيجية لتركيا، ويُنظر إليه كمرر لوجستي عالمي سيعزز مكانة إسطنبول الاقتصادية.
- تم تأكيد استمرار التنسيق مع مؤسسات استثمار وتمويل دولية، إلى جانب إتمام بعض الأعمال التخطيطية في مناطق التوسع العمراني المحاذية لمسار القناة.

المحفظة الاستثمارية للارض التشاركية على القناة:-

تندرج قطعة الأرض المملوكة ضمن نطاق التطوير العمراني المتأخم لمسار مشروع قناة إسطنبول، الذي يشهد تقدمًا تدريجيًا في أعمال البنية التحتية والمخططات العمرانية. كما صدرت خلال عام 2024 أذونات إعمار لعدد من المناطق المجاورة، مما يعزز من الأهمية الاستراتيجية للموقع ويعكس فرص التطوير المستقبلية.

أذونات الإعمار في المناطق المحيطة بالقناة – 2024

صدرت خلال 2024 أذونات إعمار لعدد من المناطق الواقعة ضمن نطاق مشاريع التخطيط الحضري الجديدة المحاذية لمسار القناة، خصوصًا في مناطق مثل ARNAVUTKÖY وBAŞAKŞEHİR، وهي من أبرز المناطق التي تشمل أراضي مصنفة ضمن مشاريع التحول العمراني الحديثة.

هذه الأذونات تأتي ضمن خطة أوسع لتحويل المنطقة المحيطة بالقناة إلى مركز حضري جديد يتمتع ببنية تحتية حديثة ومشاريع استثمارية متعددة الاستخدامات.

نحو وعي زراعي أعمق: اصدار مجلة QM الزراعة والأعمال.



في إطار التزام شركة QM بتعزيز المعرفة الزراعية ونشر الممارسات المستدامة والحديثة، أطلقت الشركة في عام 2024 مجلة زراعية متخصصة تُصدر بشكل ربع سنوي، لتكون منصة معرفية دورية تساهم في تطوير الوعي الزراعي لدى المهنيين والمستثمرين والمهتمين بالقطاع.

تتناول المجلة أحدث التقنيات الزراعية، ودراسات، وأفضل الممارسات في مجالات الزراعة المستدامة، والصناعة الزراعية التكنولوجية، إلى جانب تسليط الضوء على تجارب استثمارية ناجحة داخل مشاريع الشركة وخارجها. وعرض أهم المؤشرات الاقتصادية والزراعية في تركيا والعالم. ويأتي هذا الإصدار ضمن رؤية QM في تقديم قيمة مضافة للقطاع الزراعي، ليس فقط عبر الاستثمار والمشاريع، بل أيضاً من خلال نشر المعرفة المتخصصة وبناء محتوى علمي موثوق يُساهم في تطوير بيئة الاستثمار الزراعي على أسس معرفية رصينة.

أهمية المجلة للشركة:

- **تعزيز العلامة التجارية:** تُساهم المجلة في تعزيز صورة الشركة كمصدر موثوق للمعلومات والتحليلات قطاع الزراعة في تركيا والعالم..
- **زيادة الوعي:** تساهم المجلة في نشر الوعي حول المشاريع الزراعية والاستثمارية التي نقوم بها وتأثيرها الإيجابي على المجتمع.
- **استقطاب المستثمرين:** من خلال تقديم مقالات وتحليلات دقيقة، نهدف إلى جذب المزيد من المستثمرين المهتمين بقطاع الزراعة والاستثمار.

التوقعات المستقبلية

تطوير المحتوى واستمرارية النشر، ولضمان استمرارية اصدار المجلة سيتم تخصيص بند في موازنة 2025 لتغطية تكاليف اصدارها بشكل ربعي - تحت بند المصاريف التسويقية .

لتحميل المجلة

www.qmfarming.com.tr



شركة QM المساهمة



www.qmfarming.com.tr



ino@qmfarming.com



+905377709177

Istanbul

نصنع الثقة .. نقتنص الفرص .. نحقق التميز

تقرير QM السنوي 2024