

QM FARMING

التقرير السنوي الختامي

لشركة QM

للعام 2022

QM FARMING Ziraat Anonim Şirketi





اولاً: التعريف العام بشركة QM.

نصنع الثقة ..نقتنص الفرص ...نحقق التميز



نبذة عن QM

تأسست شركة QM في 16 اغسطس 2021 وهي شركة مساهمة متخصصة في الاستثمار الزراعي تتركز انشطتها على شراء الفرص الاستثمارية الزراعية، و الاستصلاح الاقتصادي للأراضي الزراعية، وبيع وتسويق الأراضي الزراعية، و انتاج وتسويق المنتجات الزراعية المرغوبة في السوق، وبناء مجمعات QM السياحية الريفية الزراعية الاستثمارية،

وتسعى QM لتعظيم وتنمية أصولها و انشطتها وقيمة أسهمها في السوق من خلال ثلاث مراحل رئيسية لبيع الاسهم سعياً للوصول إلى رأس مال يصل إلى 40 مليون ليرة خلال الخمس سنوات 2021-2025 وفق رؤيتها وخطتها الإستراتيجية لهذه الفترة ومن الله المدد والعون في تنفيذ ذلك ان شاء الله.

الرؤية النصية للشركة :-

التميز في سوق شركات المساهمة الزراعية في تركيا.

الرؤية الرقمية للشركة :- 4 4 4 5

أنشطة
رئيسية

4

إدارات

4

خلال اربع
سنوات

4

مشاريع
استراتيجية

5

رسالة الشركة :-

4

تنفيذ خمسة مشاريع رئيسية كأصول ثابتة للشركة يتم تحقيق ذلك من خلال أربع إدارات رئيسية رشيدة ورشيقة ومجلس خبراء متمكن من إدارة الشركات المساهمة خلال أربع سنوات من استكمال المرحلة التأسيسية للشركة.

3

صناعة أربعة أنشطة رئيسية متميزة تركز في:-
شراء الفرص الاستثمارية الزراعية- الاستصلاح الاقتصادي للأراضي الزراعية- بيع وتسويق الأراضي الزراعية - انتاج وتسويق المنتجات الزراعية المرغوبة في السوق.

2

تعظيم قيمة الشركة الاعتبارية من خلال بناء علاقات متميزة مع المساهمين والحلفاء الاستثماريين والجهات الحكومية تعزز وتنتهي راس مال الشركة والقيمة السوقية للأسهم عبر مراحل نموها المختلفة.

1

تعزيز ثقة المساهمين في الشركة في السوق وتعزيز شفافيتها عبر تطبيق QM الإلكتروني للمساهمين.

الاهداف الاستراتيجية:

1. بناء تطبيق الكتروني خاص بالمساهمين (QM) يعزز شفافية الشركة وثقة المساهمين وجميع عملاء الشركة والجهات ذات العلاقة .

2. بناء علاقات متميزة مع الحلفاء الاستثماريين والجهات الحكومية ذات العلاقة

3. صناعة أربعة أنشطة متنوعة رئيسية للشركة تحقق عوائد استثمارية مرضية للمساهمين .

4. تنفيذ خمسة مشاريع رئيسية كأصول ثابتة للشركة.



ثانيا: تقرير انجازات المشاريع الرئيسية للشركة

المشاريع الرئيسية للشركة

5

مشروع إدارة وتشغيل المشاريع
والأراضي الزراعية للغير
QM MANAGEMENT



مشروع تعبيلب وتغليف وتسويق
المنتجات الزراعية
QM MARKETING

4

3

مشروع البيوت البلاستيكية
التكنولوجية الذكية
QM plastic houses



مشروع مجمع الريف التري
السياحي الزراعي
QM HOUSE

2

1

مشروع شراء واستصلاح وبيع مزارع الجوز
QM jUZ



اولا: مشروع شراء و استصلاح وبيع مزارع الجوز QM jUZ

شراء الاراضي

1.

استكمال شراء اراضي زراعية في قونن - بالكسير،
وتسجيلها رسمياً باسم الشركة:-
الارض الاولى:- بمساحة 23000 متر مربع
الارض الثانية(مزرعة جوز): بمساحة 18323 متر مربع.

استصلاح الاراضي

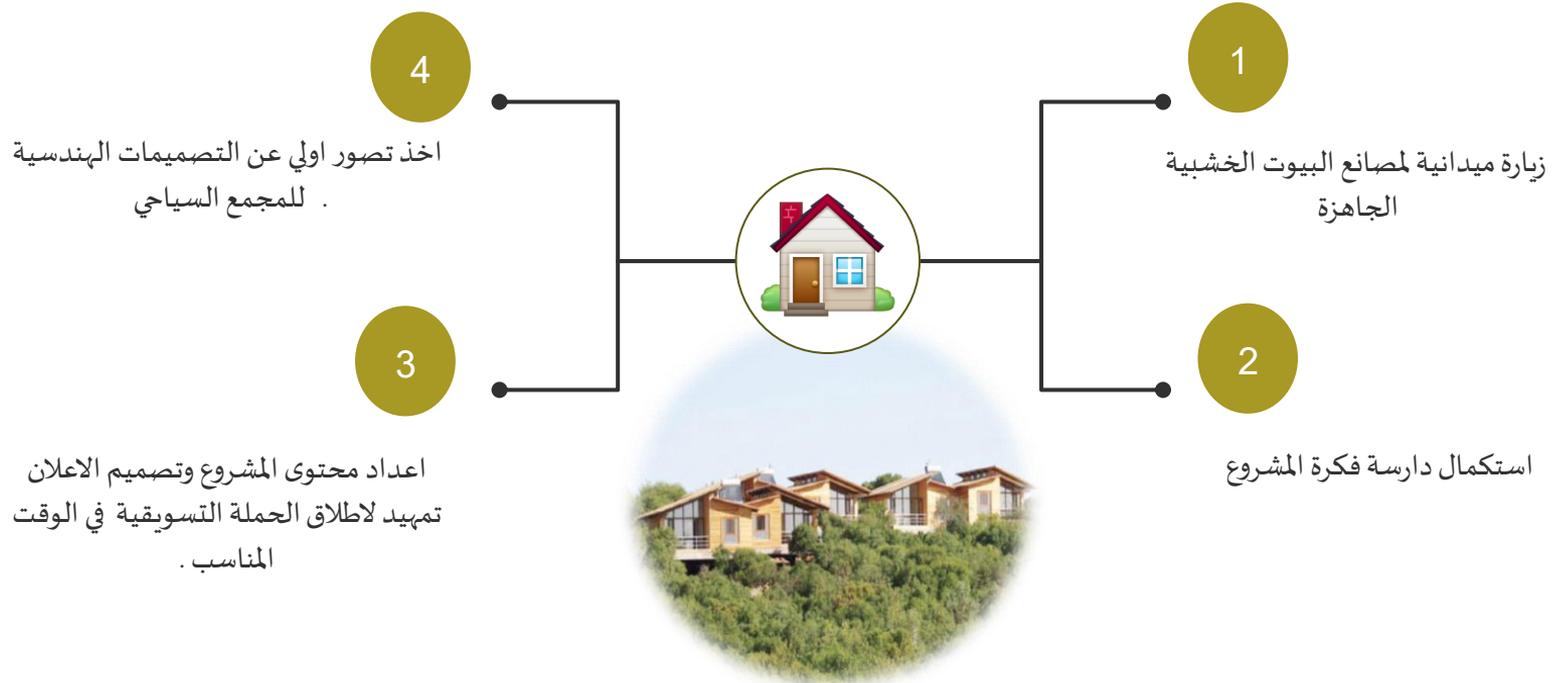
2.

- استصلاح مزرعة الجوز وزيادة عدد الاشجار من 450 الى 650 شجرة .
- (4) زيارات ارشادية لمزرعة الجوز.
- (3) عناية ورش الاسمدة الزراعية.
- (3) مرات حراثة للارض.
- (1) تقليم الاشجار.
- (8) سقاية عبر شبكات الري.





ثانيا: مشروع مجمع الريف التركي السياحي الزراعي QM 1



ثالثا: مشروع البيوت البلاستيكية التكنولوجية الذكية QM plastic houses

1.

متابعة الجهات الحكومية للحصول على المنحة المقررة لمشروع البيوت البلاستيكية التكنولوجية الذكية. حيث ستمنح الحكومة التركية دعم ومنح استثمارية ما يقارب 75 % من كلفة مشروع ال 4000 دونم للشركات الزراعية التركية لتحويلها إلى مساحات إنتاجية في مجال الزراعة.

2.

التقدم الرسمي من الشركة للجهات الحكومية بطلب اعتماد منح الشركة الدعم في انشاء مساحة 25دونم (25000 متر مربع) بيوت بلاستيكية تكنولوجية ذكية ضمن الدعم الحكومي لهذا المشروع العملاق

3.

تجهيز الملف الاستثماري التسويقي للمشروع.



رابعاً: مشروع تعليب وتغليف وتسويق المنتجات الزراعية QM MARKETING



وقعت كلا من شركة QM ومتجر Q-PAZAR اتفاقية مزود خدمة لتوريد المنتجات الزراعية والغذائية لمتجر Q PAZAR الذي انطلق العمل التجريبي له الجمعة الموافق 25 مارس 2022



عدد زيارتين الى السوق السعودي ودارسة السوق لتصدير بعض المنتجات الزراعية.



تجيز تصاميم لبعض المنتجات الزراعية المختارة.



أحدث تطبيق إستثماري لشركة مساهمة



تصميم الاعلانات و اطلاق
الحملة التسويقية في المواقع
الإلكترونية الاخبارية و مواقع
التواصل الاجتماعي.



- إعداد وتصميم المحتوى التعريفي بأسهم QM
الاستثمارية الرقمية :
1. اعداد وتصميم الملف التعريفي الإلكتروني بصيغة pfd
 2. اعداد وتصميم الفيديو التعريفي.
 3. تصميم نموذج وثيقة الاستثمار.

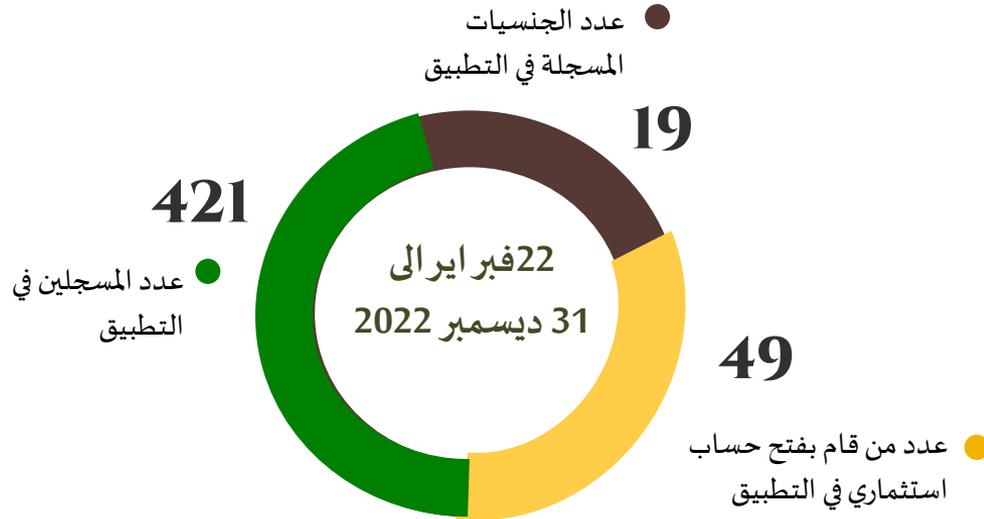


التسجيل والاعتماد النهائي للشركة لدى
منظمة IDUNS الدولية هو أحد أهم
الاشتراطات اللازمة التي يتطلبها تنزيل
التطبيقات الإلكترونية الدولية على متجر
قوقل بلاي
(رقم التسجيل 533163094)



. استكمال التصميم
الفني والتقني لتطبيق
QM الإلكتروني من قبل
شركة راوت

حركة التسجيل في تطبيق QM وفتح حساب استثماري منذ إنطلاق التطبيق في 22 فبراير الى 31 ديسمبر 2022



الجنسيات المسجلة في التطبيق

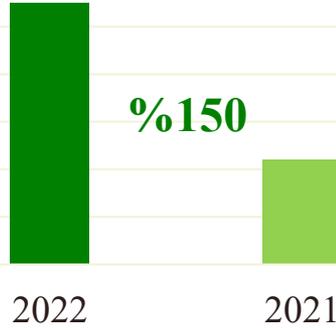
قطر	فلسطين	تركيا
البحرين	السودان	فرنسا
الامارات	مصر	المانيا
موريتانيا	ليبيا	بريطانيا
الجزائر	الكويت	السعودية
سوريا	الاردن	العراق
روسيا	كندا	اليمن

معدلات النمو ونسبة الاحتياطي المقره للعام 2022

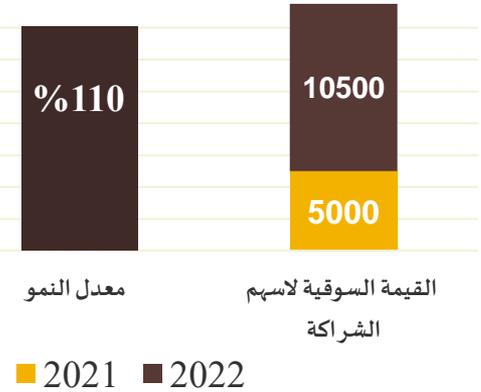
نسبة الاحتياطي وفق التقييم
السوقي للأصول



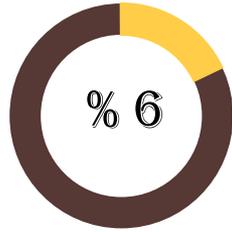
معدل نمو قيمة الأصول



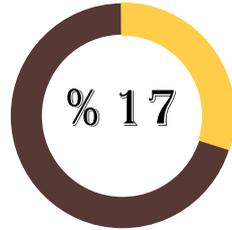
معدل نمو القيمة السوقية لأسهم الشراكة



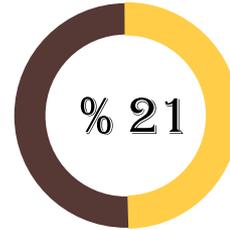
نسب الأرباح المقررة توزيعها للعام 2022 حسب نوع الأسهم



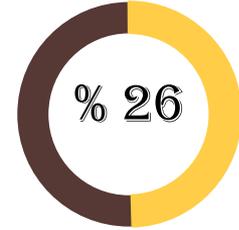
الأسهم الرقمية
الاستثمارية الادخاري (باحتساب
شهري) 6% لسنة بما يعادل نص
واحد في المائة لشهر



الأسهم الرقمية
الاستثمارية لسنة
واحدة



الأسهم الرقمية
الاستثمارية لثلاث
سنوات



أسهم الشراكة
(% من قيمة سعر الشراء
القيمة الدفترية))

الاسهم الرقمية الاستثمارية (% من قيمة الاسهم عند الشراء)

QMFARMING

نصنع الثقة .. نقتنص الفرص... نحقق التميز

☎ 00905377709177 - 00905528989122 ✉ qmfarming.t@gmail.com
☎ 00902124501919 in @qm-farming f @qmfarming www.qmfarming.com.tr
📍 مجمع Akros Istanbul امام محطة جمهوريات مهلسي- خط المتروبوس الدور 12 - مكتب
رقم 218 اسطنبول - تركيا



Google map